CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP
Date: 2025.03.31 21:08:55 +07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 2403 /2025/CV-SGI
V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC riêng năm 2024 so với năm 2023
Re: Explanation of the change in net profit after tax (NPAT) in the separate financial statements for 2024 compared to 2023

Tp. Hồ Chính Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025
HCM City, March 31, 2025

Kính gửi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**
-The State Securities Commission
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
-Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group**
   Name of organization : *SaiGon3 Group Investment Development Joint Stock Company*
2. Mã chứng khoán/*Stock code* : **SGI**
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
   Address : *No.47, Road 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, HCMC*
4. Điện thoại/ *Telephone:* : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào báo cáo tài chính Quý IV/2024 của Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance regarding information disclosure on the securities market; and

Pursuant to the Q4/2024 financial statements of Saigon 3 Group Investment Development Joint Stock Company.

Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng năm 2024 so với năm 2023 như sau:

Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company would like to explain the change in net profit after tax in the separate financial statements for 2024 compared to 2023 as follows:

: Tỷ VND/*Unit: Billion VND*

STT	Chỉ tiêu/ *Items*	2024	2023	Chênh lệch/ *Difference*	Tăng/giảm *Increase/ Decrease*
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng *Net profit after tax (NPAT) in the separate financial statements*	27,818	12,626	15,192	120,32%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng năm 2024 tăng 120,32% so với năm 2023 chủ yếu là do:
  The net profit after tax (NPAT) in the separate financial statements for 2024 increase by 120,32% compared to 2023, primarily due to the following reasons:

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 39,69 tỷ đồng tương ứng 146,23 % so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do: Lãi chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu tăng 65,997 tỷ đồng, cổ tức, lợi nhuận được chia từ công ty con giảm 26 tỷ đồng và lãi cho vay giảm 0,372 tỷ đồng.
  - *Financial revenue increase by VND 39,69 billion, equivalent to 146,23% compared to the same period in 2023, mainly due to: Profit from transfer of stock purchase rights increased by 65,997 billion VND, Dividends and profits from subsidiaries decreased by VND 26 billion, and interest income from loans decreased by VND 0,372 billion.*
  - Chi phí hoạt động tài chính tăng 22,931 tỷ đồng tương ứng 160,58% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do: Chi phí trích dự phòng đầu tư công ty con tăng 13,611 tỷ đồng, dự phòng công ty liên kết tăng 13,394 tỷ đồng và lãi vay giảm 4,074 tỷ đồng.
    Financial expenses increase by VND 22,931 billion, equivalent to 160,58% compared to the same period in 2023, mainly due to: Provision for investment in subsidiaries increase by VND 13,611 billion, provision for associates increase by VND 13,394 billion, and interest expenses decreased by VND 4,074 billion,

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 2024 so với 2023.
This is the company's explanation of the reasons for the difference in net profit after tax (NPAT) as reported in the 2024 financial results compared to 2023.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP
Tổng Giám Đốc

M.S.D.N: 0315205307 C.T.C.P * CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP * THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Quốc Việt