CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP
Date: 2025.03.31 22:39:37 +07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP
SAI GON 3 GROUP INVESTMENT DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ *No:* 2503 /2025/CV-SGI
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024.
Re: Explanation of the consolidated financial statements audited in 2024.

Tp.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2025
Ho Chi Minh City, March 31, 2025

Kính gửi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**
- The State Securities Commission
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức : **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group**
   Name of organization : SaiGon3 Group Investment Development Joint Stock Company
2. Mã chứng khoán/*Stock code* : **SGI**
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
   Address : No.47, Road 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, HCMC
4. Điện thoại/ *Telephone:* : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96 /2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và
Pursuant to the instructions in Circular No 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on the stock market; and

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán 2024 của Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group.

Based on the 2024 audited consolidated financial statements of Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình một số vấn đề liên quan lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán như sau:
Sai Gon 3 Group Joint Stock Company would like to explain some issues related to the consolidated profit after-tax on the audited 2024 financial statements as follows:

I. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC hợp nhất năm 2024 so với năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên.
The change in consolidated after-tax profit for 2024 compared to 2023 is 10% or more.

ĐVT: Tỷ VND/*Unit: Billion VND*

STT	Chỉ tiêu/*Target*	2024	2023	Chênh lệch *Difference*	Tăng/giảm *Increase/ Decrease*
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất *Profit after tax on Consolidated Financial Statements*	2,21	166,19	(163,98)	-98,7%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 giảm 98,7% so với năm 2023 chủ yếu là do:
The profit after corporate income tax on the consolidated financial statements for 2024 decreased by 98,7% compared to 2023, mainly due to:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 so năm 2023 tăng 23,42 tỷ đồng tương ứng tăng 9,3% do:
  Gross profit from sales and service provision in 2024 increased by 23,42 billion VND compared to 2023, corresponding to an increase of 9,3% due to:
  - Doanh thu thuần năm 2024 so năm 2023 tăng 282,07 tỷ đồng tương ứng 21,9%, chủ yếu do doanh thu ngành may mặc tăng, bán các loại băng, gạc y tế, trang thiết bị y tế, các loại bông y tế, dược phẩm, dụng cụ y tế, khẩu trang y tế, xà phòng, chất tẩy rửa, chất làm bóng và các chế phẩm vệ sinh
    Net revenue in 2024 increased by 282,.07 billion VND compared to 2023, corresponding to an increase of 21,9%, primarily due to increased revenue from the garment sector, sales of medical tapes, gauze, medical equipment, various types of medical cotton, pharmaceuticals, medical instruments, medical masks, soap, detergents, polishers, and cleaning products.
  - Giá vốn năm 2024 so năm 2023 tăng 258,66 tỷ đồng tương ứng 25% chủ yếu do tăng doanh thu tương ứng trên.
    Cost of goods sold in 2024 increased by 258,66 billion VND compared to 2023, corresponding to a 25% increase, primarily due to the corresponding increase in revenue mentioned above.
- Doanh thu hoạt động tài chính năm 2024 so năm 2023 tăng 55 tỷ đồng tương úng 17,3%. Nguyên nhân chủ yếu do: Lãi từ đầu tư chứng khoán kinh doanh.
  Financial activities revenue in 2024 increased by 55 billion VND compared to 2023, corresponding to a 17,3% increase. The primary reason is the profit from trading securities.
- Chi phí tài chính năm 2024 so năm 2023 tăng 209,61 tỷ đồng tương ứng 242,4%. Nguyên nhân chủ yếu do: Trích lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.
  Financial expenses in 2024 increased by 209,61 billion VND compared to 2023, corresponding to a 242,4% increase. The primary reason is the provision for impairment of securities investments.
- Chi phí bán hàng năm 2024 so năm 2023 tăng 32 tỷ đồng tương ứng 45,1%. Nguyên nhân chủ yếu do: Tăng chi phí nhân viên tăng 5 tỷ đồng; chi phí môi giới tăng 6,9 tỷ đồng; chi phí hỗ trợ bán hàng và chi phí sàn thương mại điện tử của hoạt động bán buôn các loại băng, gạc y tế, các loại bông y tế; Bán buôn khẩu trang y tế; … tăng 19,71 tỷ đồng.
  Sales expenses in 2024 compared to 2023 increased by 32 billion VND, equivalent to 45,1%. The main reasons are: Increased staff costs by 5 billion VND; increased brokerage costs by 6,9 billion VND; sales support costs and e-commerce platform costs for wholesale activities of bandages, medical gauze, medical cotton; Wholesale of medical masks; ... increased by 19,71 billion VND.

- ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2024 so năm 2023 tăng 55,24 tỷ đồng tương ứng 28,8%. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí giảm công nợ và dự phòng phải thu khó đòi do khách hàng nộp đơn bảo hộ phá sản tăng 40,29 tỷ đồng; chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền tăng 12,48 tỷ đồng.
  Administrative expenses in 2024 increased by 55,24 billion VND compared to 2023, corresponding to a 28,8% increase. The primary reasons include: an increase in bad debt write-offs and provisions for doubtful debts as a result of customers filing for bankruptcy protection, which rose by 40,29 billion VND; and an increase in outsourced service costs and cash expenses by 12,48 billion VND.
- ❖ Thu nhập khác năm 2024 so năm 2023 tăng 7,45 tỷ đồng tương ứng 495%. Nguyên nhân chủ yếu do: Thu nhập từ việc xử lý các khoản nợ không đối tượng tồn lâu.

  Other income in 2024 increased by 7,45 billion VND compared to 2023, corresponding to a 495% increase. The primary reason is income from resolving long-standing irrecoverable debts.
- ❖ Chi phí khác năm 2024 so năm 2023 giảm 3,77 tỷ đồng tương ứng giảm 55,9%. Nguyên nhân chủ yếu do: Chi phí Thuế bị phạt, bị truy thu giảm 2,63 tỷ đồng, phạt do vi phạm hợp đồng 1,96 tỷ đồng.
  Other expenses in 2024 decreased by 3,77 billion VND compared to 2023, corresponding to a 55,9% reduction. The primary reasons include: a decrease of 2,63 billion VND in penalties and tax arrears, and a decrease of 1.96 billion VND in fines for contract violations.

II. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC hợp nhất năm 2024 chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên.
The after-tax profit for the year 2024 in the consolidated financial statements differs before and after the audit by 5% or more.

ĐVT: Tỷ VND/*Unit: Billion VND*

STT	Chỉ tiêu/*Target*	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Chênh lệch *Difference*	Tăng/giảm *Increase/ Decrease*
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất *Profit after tax on Consolidated Financial Statements*	2,21	0,43	1,78	417,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán tăng 1,78 tỷ đồng, tương ứng tăng 417,9% nguyên nhân chủ yếu do: Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh giảm 5,18 tỷ đồng, lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh giảm 4 tỷ đồng, lãi đầu tư công ty liên doanh, liên kết tăng 0,57 tỷ đồng, chi phí thuế TNDN hiện hành phải nộp sau khi kiểm toán của công ty giảm 2,1 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 0,18 tỷ đồng.

The after-tax profit reported in the consolidated financial statements after the audit increased by 1,78 billion VND, corresponding to a growth rate of 417,9%. The main reasons are: a decrease in foreign exchange gains by 5,18 billion VND, a decrease in foreign exchange losses by 4 billion VND, an increase in investment income from joint ventures and associates by 0,57 billion VND, a reduction in current corporate income tax payable after the company's audit by 2,1 billion VND, and a decrease in deferred corporate income tax by 0,18 billion VND.

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2024 so với năm 2023.

The above is the company's explanation of the reasons for the differences in profit after corporate income tax in the consolidated operating results report for 2024 compared to 2023

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
SÀI GÒN 3 GROUP
Tổng Giám Đốc

M.S.D.N: 0315205397 C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Quốc Việt