



**CHƯƠNG TRÌNH HỌP  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025  
TỔ CHỨC NGÀY 26/04/2025**

- 13:00 – 13:30** : Cổ đông đăng ký tham dự Đại hội
- 13:30 – 13:40** : Phát biểu khai mạc Đại hội  
Giới thiệu thành phần tham dự  
Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông.
- 13:40 – 13:45** : Giới thiệu Chủ tọa đoàn. Đại hội biểu quyết thông qua Chủ tọa đoàn.
- 13:45 – 13:50** : Giới thiệu Thư ký Đại hội.  
Giới thiệu Ban Kiểm phiếu và biểu quyết thông qua.
- 13:50 – 14:00** : Trình bày và Đại hội biểu quyết thông qua:  
(1) Quy chế tổ chức họp tại Đại hội.  
(2) Chương trình họp.
- 14:00 – 14:25** : Trình bày các báo cáo và tờ trình:  
(a) Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng năm 2025.  
(b) Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025.  
(c) Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024.  
(d) Trình bày các tờ trình:  
(1). Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024;  
(2). Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2025;  
(3). Tờ trình thù lao, khen thưởng Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch năm 2025;  
(4). Tờ trình chi trả cổ tức và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024;  
(5). Tờ trình thay đổi tên công ty;  
(6). Tờ trình Báo cáo việc chưa thực hiện niêm yết cổ phiếu đã được ĐHĐCĐ thông qua và trình ĐHĐCĐ dừng thực hiện việc niêm yết cổ phiếu lên Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
- 14:25 – 14:45** : Thảo luận
- 14:45 – 15:00** : Biểu quyết các vấn đề nghị sự.
- 15:00 – 15:05** : Công bố kết quả biểu quyết
- 15:05 – 15:20** : Trình bày dự thảo Biên bản họp, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- 15:20 – 15:30** : Biểu quyết thông qua dự thảo Biên bản, Nghị quyết, phát biểu tổng kết và bế mạc Đại hội.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP

Trụ sở: 47 Đường số 17, Khu phố 3, P. Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM

Điện thoại: 028.3727 1140

Fax: 028.3727 1143

Email: [info@saigon3group.com.vn](mailto:info@saigon3group.com.vn)

Website: [www.saigon3group.com.vn](http://www.saigon3group.com.vn)

Mã số DN: 0315205307

TP. HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2025

## ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP

### QUY CHẾ TỔ CHỨC HỌP

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 (cho năm tài chính 2024) của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group được tổ chức theo phương thức trực tuyến. Ứng dụng công nghệ họp trực tuyến và biểu quyết thông qua hệ thống điện tử được bảo mật để tạo điều kiện thuận lợi cho các cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông.

Để đại hội làm việc đạt hiệu quả cao, thực hiện theo chương trình kế hoạch và những quy định của Điều lệ hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group, Hội đồng quản trị Công ty xây dựng quy chế tổ chức và làm việc của Đại hội nhằm đạt những mục tiêu sau: (i) Đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch, công bằng và dân chủ; (ii) Tạo điều kiện thuận lợi cho cổ đông tham dự và thực hiện đầy đủ các quyền của cổ đông; (iii) Hỗ trợ tốt hơn cho công tác tổ chức và tiến hành cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

### CHƯƠNG I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi áp dụng

- 1.1 Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 26 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group (sau đây gọi tắt là "Công ty").
- 1.2 Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia họp Đại hội đồng cổ đông (sau đây gọi tắt là "Đại hội" hay "Cuộc họp"), điều kiện, thể thức tiến hành Đại hội.

#### Điều 2. Đối tượng áp dụng

Cổ đông hoặc đại diện cổ đông (gọi tắt là "Cổ đông") và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại quy chế này.

### CHƯƠNG II QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN THAM GIA ĐẠI HỘI

#### Điều 3. Thành phần tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty trong danh sách cổ đông chốt ngày: 31/03/2025.

#### Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông

##### 4.1 Quyền của các cổ đông khi tham dự Đại hội:

- a. Tất cả các cổ đông của công ty đều có quyền tham dự và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.
- b. Trường hợp không thể tham dự Đại hội, cổ đông có thể ủy quyền cho người khác tham dự và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của mình. Việc ủy quyền này phải được lập thành văn bản theo mẫu của Công ty và phải có chữ ký theo quy định sau đây:
  - Đối với cổ đông là cá nhân, văn bản ủy quyền phải có chữ ký của cổ đông và người được ủy quyền dự họp;
  - Đối với cổ đông là tổ chức, văn bản ủy quyền phải có chữ ký của người đứng đầu tổ chức/người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đóng dấu của tổ chức, họ tên người ký và chữ ký của người được ủy quyền dự họp.

- Khi có ủy quyền hay có thay đổi thông tin (số ĐKSH, Số điện thoại di động, Email ...) so với thông tin trong danh sách cổ đông do VSDC cung cấp, Quý Cổ đông có thể yêu cầu Ban kiểm tra tư cách cổ đông thực hiện trực tiếp tại ngày Đại hội hoặc vui lòng điền đầy đủ thông tin vào **"Giấy cung cấp thông tin kèm Giấy ủy quyền"** (theo mẫu gửi kèm thư mời họp) và gửi về Công ty trước ngày 26/04/2025 theo một trong các hình thức sau:

- Gửi qua đường bưu điện theo địa chỉ:

**Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group**

**Địa chỉ: 47 đường số 17, Khu phố 3, P. Hiệp Bình Phước, TP.Thủ Đức, TP.HCM**

- Gửi qua Fax theo số: (028) 3727 1143
- Gửi bản scan qua email: [info@saigon3group.com.vn](mailto:info@saigon3group.com.vn).
- Quý cổ đông **tham dự Đại hội theo phương thức trực tuyến** bằng cách quét mã QR in trên thư mời hoặc truy cập vào đường dẫn: <https://dhcd.saigon3group.com.vn/>. Thời gian đăng nhập như sau:
  - Từ 08:30 đến 17:00 ngày 25/04/2025: để kiểm tra thông tin đăng nhập và thử sử dụng chương trình họp trực tuyến.
  - Từ 13h00 ngày 26/04/2025: để chính thức tham dự họp.
- Cổ đông đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến có thể thực hiện đăng nhập và biểu quyết trên hệ thống điện tử bằng cách quét mã QR in trên thư mời hoặc truy cập vào đường dẫn: <https://dhcd.saigon3group.com.vn/>. Thời gian đăng nhập và biểu quyết từ **08h30 ngày 26/04/2025**.
- c. Cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông muốn có quyền đăng ký tham gia và biểu quyết tại Đại hội, hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành trước đó sẽ không bị ảnh hưởng.

#### 4.2 Nghĩa vụ của các Cổ đông/Người đại diện tham dự Đại hội:

- Các cổ đông hay đại diện cổ đông tham dự cuộc họp phải hoàn thành các thủ tục đăng ký tham dự Đại hội với Ban tổ chức Đại hội;
- Tuân thủ các điều kiện và thể thức quy định tại Điều lệ công ty và Quy chế này;
- Nghiêm túc chấp hành Quy chế làm việc tại Đại hội, tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

### Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa đại hội

#### 5.1 Chủ tọa đại hội:

Chủ tọa đại hội là Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc là người được Đại hội bầu, giữ vai trò là người chủ trì cuộc họp Đại hội đồng cổ đông. Nơi chủ tọa chủ trì Đại hội được coi là địa điểm tổ chức Đại hội.

#### 5.2 Chủ tọa đại hội có quyền và nghĩa vụ sau đây:

- Điều khiển Đại hội thực hiện chương trình làm việc một cách hợp lệ, có trật tự;
- Khi có những sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội đã công bố, Chủ tọa sẽ bàn bạc với những thành viên khác trong Ban Tổ chức (trước khi Đại hội bắt đầu), hoặc Chủ tọa đoàn (trong quá trình diễn ra Đại hội) để tìm ra cách thức giải quyết. Tuy nhiên, trong trường hợp có nhiều ý kiến khác nhau, ý kiến nào có sự ủng hộ của Chủ tọa sẽ mang tính quyết định;
- Có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp;
- Có quyền trì hoãn Đại hội đã có đủ số Cổ đông/Người đại diện cần thiết đến một thời điểm khác và/hoặc tại một địa điểm khác do Chủ tọa quyết định mà không cần lấy ý kiến của đại hội, nếu nhận thấy rằng:
  - Địa điểm họp không đảm bảo điều kiện cần thiết cho tất cả người tham dự theo dõi họp trực tuyến;
  - Phương tiện thông tin tại địa điểm họp không đảm bảo cho cổ đông dự họp tham gia thảo luận và biểu quyết;
  - Thời gian hoãn tối đa không quá 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc.

**Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa đoàn**

- 6.1 Chủ tọa đoàn: Là thành viên Hội đồng quản trị, Ban lãnh đạo Công ty hoặc Cổ đông của Công ty và phải được Đại hội thông qua.
- 6.2 Nhiệm vụ của Chủ tọa đoàn:
- Là cơ quan cao nhất điều hành các công việc tại Đại hội;
  - Hướng dẫn và giải đáp các thắc mắc của cổ đông về các vấn đề nêu ra trong nội dung chương trình đại hội;
  - Điều hành và chủ trì việc biểu quyết thông qua các vấn đề được nêu trong đại hội theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

**Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Thư ký Đại hội**

- 7.1 Thư ký Đại hội được Chủ tọa chỉ định, có nhiệm vụ hỗ trợ Chủ tọa ghi nhận và lập biên bản Đại hội đồng cổ đông;
- 7.2 Chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và đầy đủ đối với Biên bản, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
- 7.3 Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tọa phân công trong thời gian Đại hội.

**Điều 8. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông và Ban Kiểm phiếu**

- 8.1 Ban kiểm tra tư cách cổ đông do Ban tổ chức đại hội thành lập, có trách nhiệm:
- Lập danh sách cổ đông tham dự đại hội;
  - Kiểm tra các giấy ủy quyền tham dự đại hội và cập nhật thông tin thay đổi (nếu có) theo yêu cầu của cổ đông;
  - Hỗ trợ cổ đông/người đại diện đăng nhập vào hệ thống họp trực tuyến;
  - Lập báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông nhằm xác định điều kiện để Đại hội được tiến hành theo quy định tại Điều lệ.
- 8.2 Ban Kiểm phiếu do Chủ tọa Đại hội đề cử và được Đại hội thông qua. Ban Kiểm phiếu có ba (03) thành viên do Chủ tọa giới thiệu để đại hội bầu. Những người tham gia ban kiểm phiếu không đồng thời là Thư ký Đại hội. Ban kiểm phiếu có trách nhiệm hướng dẫn cổ đông thực hiện biểu quyết, kiểm tra giám sát việc biểu quyết, tổ chức kiểm phiếu, lập Biên bản kiểm phiếu và công bố hoặc cung cấp kết quả kiểm phiếu cho Chủ tọa đại hội công bố trước đại hội, sau đó nộp Biên bản kiểm phiếu cho Chủ tọa đại hội.
- 8.3 Ban Kiểm phiếu phải chịu trách nhiệm về tính trung thực và chính xác của kết quả kiểm phiếu.

**CHƯƠNG III  
TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI**

**Điều 9. Điều kiện tiến hành Đại hội**

**9.1 Xác định điều kiện tiến hành Đại hội**

- 9.1.1 Cổ đông/Người đại diện được coi là tham dự Đại hội hợp lệ, đầy đủ khi thực hiện theo hình thức sau:  
Tham dự họp Đại hội trực tuyến: đã đăng nhập và xác thực vào hệ thống họp trực tuyến bằng cách quét mã QR in trên thư mời hoặc truy cập vào đường dẫn <https://dhcd.saigon3group.com.vn/>.
- 9.1.2 Ban kiểm tra tư cách cổ đông xác định tỷ lệ tham dự họp làm căn cứ để Đại hội được tiến hành.

**9.2 Điều kiện tiến hành Đại hội**

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty theo danh sách cổ đông mời họp khi quyết định triệu tập Đại hội.

Trường hợp Đại hội lần 1 không đủ tỷ lệ tiến hành thì Công ty thực hiện tổ chức Đại hội lần 2, lần 3 theo quy định của Luật doanh nghiệp.

## **Điều 10. Cách thức tiến hành Đại hội**

10.1 Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung nêu tại Chương trình Đại hội đã được cổ đông thông qua.

10.2 Trình tự tiến hành Đại hội (theo Chương trình Đại hội).

## **Điều 11. Bỏ phiếu điện tử để biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông**

### **11.1 Bỏ phiếu điện tử**

11.1.1 Cách thức bỏ phiếu biểu quyết:

- Cổ đông/Người đại diện chọn lựa một trong ba phương án biểu quyết Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến với mỗi vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội đã được tích hợp tại hệ thống bỏ phiếu điện tử.
- Sau đó, Cổ đông/Người đại diện tiến hành xác nhận biểu quyết bằng cách nhấn nút “Gửi phiếu” để hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi nhận kết quả.

11.1.2 Một số quy định khác khi thực hiện bỏ phiếu điện tử:

- Trường hợp Cổ đông/Người đại diện không thực hiện hết các vấn đề biểu quyết theo nội dung chương trình Đại hội thì các vấn đề chưa được biểu quyết xem như Cổ đông/Người đại diện không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết vấn đề đó.
- Trường hợp phát sinh, thay đổi các vấn đề ngoài chương trình Đại hội đã công bố, Cổ đông/Người đại diện có thể thực hiện biểu quyết bổ sung. Nếu Cổ đông/Người đại diện không thực hiện biểu quyết với những vấn đề phát sinh, thay đổi thì xem như Cổ đông/Người đại diện không tiến hành bỏ phiếu biểu quyết vấn đề phát sinh, thay đổi đó.
- Cổ đông/Người đại diện có thể thay đổi kết quả biểu quyết (nhưng không thể hủy kết quả biểu quyết); bao gồm cả kết quả biểu quyết bổ sung những vấn đề phát sinh, thay đổi ngoài chương trình Đại hội đã công bố. Hệ thống trực tuyến chỉ ghi nhận kiểm phiếu đối với kết quả biểu quyết cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử của từng đợt kiểm phiếu.

11.1.3 Thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể như sau:

- Các nội dung biểu quyết Cổ đông/Người đại diện có thể thực hiện biểu quyết từ 08h30 ngày 26/04/2025 đến trước khi Chủ tọa thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết.
- Cổ đông/Người đại diện có thể truy cập hệ thống bỏ phiếu điện tử (theo hướng dẫn trong thư mời họp) để thực hiện bỏ phiếu. Kết thúc thời gian bỏ phiếu, hệ thống không ghi nhận thêm kết quả bỏ phiếu điện tử từ Cổ đông/Người đại diện.

### **11.2 Thẻ lệ, phiếu biểu quyết**

11.2.1 Hình thức biểu quyết các nội dung trong cuộc họp là biểu quyết công khai.

11.2.2 Mỗi cổ đông hoặc đại diện cổ đông đủ điều kiện tham dự Đại hội đồng cổ đông sẽ được cấp phiếu biểu quyết điện tử gồm có: Phiếu biểu quyết với các vấn đề cần biểu quyết bao gồm các báo cáo, tờ trình theo chương trình họp.

11.2.3 **Phiếu biểu quyết** thể hiện nội dung: Tên cổ đông; Số phiếu cổ phần sở hữu; Vấn đề biểu quyết. Phiếu biểu quyết hợp lệ là phiếu tích hợp trên hệ thống điện tử theo mẫu thống nhất.

11.2.4 Số phiếu biểu quyết của cổ đông được tính bằng tổng số cổ phần mà người đó sở hữu và/hoặc đại diện sở hữu.

### **11.3 Kết quả biểu quyết**

11.3.1 Kết quả biểu quyết được tính theo phần trăm (%) và được làm tròn đến hai (02) số thập phân.

11.3.2 Các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội chỉ có giá trị khi có số cổ đông sở hữu và đại diện sở hữu trên 50% tổng số cổ phần biểu quyết của tất cả các cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành. Đối với các Quyết định của Đại hội đồng cổ đông liên quan loại cổ phần và số lượng cổ phần được quyền chào bán của từng loại; thay đổi ngành nghề và lĩnh vực kinh doanh; thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty; quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty; tổ chức lại, giải thể Công ty thì phải được số cổ đông đại diện từ sáu mươi lăm phần trăm (65%) tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

11.3.3 Kết quả biểu quyết sẽ được ghi vào Biên bản kiểm phiếu và Biên bản Đại hội, gồm các nội dung tối thiểu:

- Số phiếu biểu quyết Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến của cổ đông/đại diện cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp;

- Tỷ lệ phần trăm (%) tương ứng số phiếu biểu quyết Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến trong tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông/đại diện cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- 11.3.4 Trong trường hợp cổ đông hoặc đại diện cổ đông có ý kiến thắc mắc về kết quả biểu quyết, Chủ tọa sẽ xem xét và quyết định ngay tại Đại hội.

#### **Điều 12. Phát biểu ý kiến tại Đại hội**

- 12.1 Cổ đông có thể đặt câu hỏi tại mục “Thảo luận” trên trong giao diện tham dự đại hội trực tuyến tại đường dẫn: <https://dhcd.saigon3group.com.vn/> hoặc gửi email [info@saigon3group.com.vn](mailto:info@saigon3group.com.vn).
- 12.2 Cổ đông sẽ bị Đoàn chủ tọa đại hội truất quyền tham dự Đại hội khi cổ tình không chấp hành các quy định của Đại hội, có hành vi gây rối, làm mất trật tự hoặc có hành động gây ảnh hưởng trực tiếp đến công tác điều hành Đại hội.

#### **Điều 13. Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông**

Tất cả các nội dung tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký Đại hội lập thành Biên bản và Nghị quyết. Biên bản và Nghị quyết cuộc họp được đọc và thông qua trước khi bế mạc cuộc họp và được lưu giữ tại công ty.

### **CHƯƠNG IV ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

#### **Điều 14. Hiệu lực của Quy chế**

Quy chế này bao gồm 4 chương, 14 điều, được Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group xây dựng áp dụng cho cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 diễn ra vào ngày 26 tháng 04 năm 2025 và có hiệu lực thi hành ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



  
**NGUYỄN KHÁNH LINH**

## **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024 VÀ ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2025**

### **I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH**

Năm 2024, tình hình thế giới còn nhiều khó khăn và thách thức với nhiều yếu tố bất định về kinh tế, chính trị; kinh tế thế giới tiếp tục quá trình phục hồi chậm và không đồng đều, nhiều rủi ro kéo dài với các chuỗi cung ứng và giá cả hàng hóa quốc tế, mặc dù lạm phát toàn cầu đã có những bước cải thiện đáng kể.

Trong nước, kinh tế phục hồi với sự tăng trưởng của các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, sự hồi phục mạnh mẽ của du lịch và sự phát triển ổn định của ngành nông nghiệp với xuất khẩu nông sản tăng kỷ lục. Tuy nhiên, sự phục hồi và tăng trưởng các ngành chưa đồng đều, các doanh nghiệp dặt may phải đối mặt với những thách thức từ thị trường, như biến động tỷ giá, chi phí nguyên vật liệu tăng cao, và yêu cầu ngày càng khắt khe về chất lượng và bền vững. Năm 2024, thị trường chứng khoán đã trải qua không ít khó khăn và thách thức với tỷ giá căng thẳng, khối ngoại bán ròng kỷ lục, thị trường tiềm ẩn nhiều biến động và rủi ro.

### **II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024**

Sài Gòn 3 Group hoạt động theo mô hình Holdings với nhiều công ty con. Vì vậy, Công ty Mẹ không có doanh thu từ hoạt động kinh doanh mà doanh thu đến từ hoạt động tài chính.

Với tình hình thị trường không thuận lợi, hoạt động kinh doanh một số công ty thành viên gặp nhiều thách thức và khó khăn. Kết quả kinh doanh năm 2024 chưa đạt kế hoạch mà ĐHCĐ thường niên năm 2024 đặt ra, chi tiết như sau:

| Stt | Chỉ tiêu                                 | Kế hoạch năm 2024<br>(tỷ đồng) | Thực hiện năm 2024<br>(tỷ đồng) | % thực hiện so với kế hoạch năm 2024 |
|-----|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1   | Doanh thu thuần                          | 1.428,2                        | 1.569,3                         | 109,9%                               |
| 2   | Tổng doanh thu, thu nhập                 | 1.622,5                        | 1.950,9                         | 120,2%                               |
| 3   | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế        | 125,3                          | 10,1                            | 8,1%                                 |
| 4   | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 92,9                           | 2,2                             | 2,4%                                 |

### **III. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024**

- Hội đồng quản trị được ĐHCĐ thường niên năm 2024 bầu với nhiệm kỳ mới 2024 – 2029 gồm các thành viên như sau:

| Stt | Họ và tên             | Chức vụ                                                    |
|-----|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| 1   | Ông Nguyễn Khánh Linh | Chủ tịch HĐQT<br>Thành viên không điều hành                |
| 2   | Ông Phạm Xuân Hồng    | Phó Chủ tịch HĐQT<br>Thành viên không điều hành            |
| 3   | Bà Nguyễn Ngọc Diệp   | Thành viên HĐQT<br>Thành viên không điều hành              |
| 4   | Ông Nguyễn Quốc Việt  | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc<br>Thành viên điều hành |
| 5   | Ông Nguyễn Đăng Khoa  | Thành viên độc lập HĐQT                                    |

- Trong năm 2024, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) đã tiến hành 16 cuộc họp được tổ chức đúng quy định pháp luật. Các thành viên HĐQT tham gia góp ý kiến và định hướng hoạt động Công ty, quyết định những vấn đề trong quyền hạn của mình đúng trình tự, thủ tục quy định, triển khai tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), chỉ đạo giải quyết kịp thời những phát sinh, đảm bảo hoạt động Công ty đúng định hướng phát triển và hiệu quả.

Chi tiết về các cuộc họp HĐQT, Quý cổ đông vui lòng xem thêm trong Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 được công bố thông tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty.

- Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT:

Báo cáo về thu nhập của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát trong tập đoàn năm 2024, Quý cổ đông vui lòng xem trong Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2024 (trang 54).

- Hoạt động của thành viên độc lập HĐQT:

Trong năm 2024, thành viên độc lập HĐQT đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT, có các góp ý và tư vấn cho HĐQT về các chính sách và công tác quản lý rủi ro, tuân thủ nhằm hoàn thiện hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn.

- Giao dịch với các bên có liên quan:

Báo cáo về các giao dịch giữa các bên liên quan Quý cổ đông vui lòng xem trong Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2024 (trang 18, 19, 25) và Báo cáo tài chính Hợp nhất đã kiểm toán năm 2024 (trang 38, 53, 54).

- HĐQT đã định hướng, gắn bó thường xuyên với hoạt động Công ty. HĐQT đã có những chỉ đạo, đưa ra những giải pháp kịp thời về đầu tư, thị trường, nhân sự giúp Công ty hoạt động thuận lợi, hiệu quả.

- Trong năm 2024, HĐQT đã triển khai việc chi trả 10% cổ tức bằng tiền mặt (5% cổ tức còn lại năm 2022 và 5% cổ tức năm 2023).

- Hoạt động khác: HĐQT đã thông qua và đang thực hiện việc chào mua công khai cổ phiếu Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Y tế Thành phố Hồ Chí Minh (Yteco). Sau khi hoàn thành,

Yteco sẽ trở thành công ty con của Công ty để tăng lợi thế cạnh tranh và tối ưu hoạt động sản xuất - kinh doanh trong lĩnh vực trang thiết bị, vật tư y tế của tập đoàn.

#### **IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH NĂM 2024**

Căn cứ vào quy định pháp luật và điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị đã thực hiện việc giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và Ban điều hành các Công ty con. Hội đồng quản trị tham gia các cuộc họp định kỳ, theo dõi và giám sát kết quả quản lý điều hành việc thực hiện kế hoạch kinh doanh thông qua các báo cáo hàng tháng về tình hình hoạt động Công ty và kế hoạch sắp tới. Qua quá trình giám sát các hoạt động của Công ty năm 2024, Hội đồng quản trị có những nhận định như sau:

- Hội đồng quản trị đánh giá cao sự nỗ lực của Ban điều hành các Công ty thành viên trong việc xây dựng hệ thống quản lý, cải tiến phương thức kinh doanh để mang lại hiệu quả. Tuy nhiên vì các yếu tố khách quan của thị trường và Khách hàng nên kết quả lợi nhuận hợp nhất năm 2024 chưa hoàn thành kế hoạch. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của các Công ty thành viên sẽ được Tổng Giám Đốc trình bày trong phần báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024.
- Các hoạt động của Công ty và các Công ty con được quản lý đúng pháp luật và Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị nhận thấy Tổng giám đốc và các công ty con đã thực hiện đúng Nghị quyết HĐQT, ĐHĐCĐ và kịp thời báo cáo thông tin đến Hội đồng quản trị để thực hiện việc giám sát đúng quy định.

#### **V. BÁO CÁO ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÁC NỘI DUNG CHƯA ĐƯỢC THỰC HIỆN:**

##### **1. Niêm yết cổ phiếu SGI lên sàn HOSE:**

Hội đồng quản trị báo cáo Cổ đông về việc chưa triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024 của ĐHĐCĐ về việc niêm yết cổ phiếu SGI lên sàn HOSE:

Cổ phiếu Công ty (Mã chứng khoán: SGI) được ĐHĐCĐ thông qua thực hiện việc niêm yết cổ phiếu lên Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) theo nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024. Tuy nhiên, do tình hình thị trường chưa thuận lợi cho việc niêm yết và vì lợi ích của cổ đông nên Công ty chưa triển khai thực hiện thủ tục niêm yết cổ phiếu SGI lên HOSE trong năm 2024.

HĐQT sẽ có tờ trình về việc tạm dừng thực hiện niêm yết cổ phiếu SGI lên HOSE đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua.

#### **VI. TÌNH HÌNH, ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2025**

##### **1. Nhận định tình hình:**

- Ngày 2/4/2025, chính sách thuế quan đối ứng do Mỹ công bố được đánh giá là một cú sốc đối với nền kinh tế thế giới, trong bối cảnh nhiều quốc gia chỉ vừa mới thoát khỏi giai đoạn lạm phát cao kỷ lục sau đại dịch Covid-19 và đang đương đầu sức ép từ nợ nần chồng chất cũng như xung đột chính trị.

- Việc Mỹ đưa Việt Nam vào nhóm các nước bị áp mức thuế đối ứng cao nhất - lên tới 46% sẽ làm tăng chi phí cho các doanh nghiệp. Một phần chi phí tăng lên có thể được tính vào giá bán tới người tiêu dùng cuối cùng, thuế quan có thể khiến giá cả cao, làm suy giảm doanh thu và thu hẹp biên lợi nhuận của doanh nghiệp.
- Thị trường chứng khoán đã có phiên giảm mạnh nhất trong lịch sử giao dịch gần 25 năm qua, VN-Index giảm gần 88 điểm trong ngày đầu tiên sau khi thông tin được công bố và mọi biến động rất khó phán đoán.
- Là một tập đoàn đa ngành nghề, trong đó hoạt động chính là sản xuất may mặc và chứng khoán, năm 2025 sẽ là một năm khá khó khăn và thách thức cho Sài Gòn 3 Group. Công ty cần phải thay đổi mạnh mẽ để phù hợp với xu thế của thị trường, thực hiện tái cấu trúc và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực để đạt được mục tiêu năm 2025.

## 2. Kế hoạch và định hướng năm 2025:

### 2.1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2025:

| Stt | Chỉ tiêu                                   | Kế hoạch năm 2025<br>(tỷ đồng)       |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1   | Doanh thu thuần                            | 1.781,83                             |
| 2   | Tổng doanh thu, thu nhập                   | 2.091,67                             |
| 3   | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế          | 127,32                               |
| 4   | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp   | 85,28                                |
| 5   | Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ hợp nhất | 37,04                                |
| 6   | Cổ tức dự kiến (%)                         | 10% bằng tiền mặt hoặc bằng cổ phiếu |

ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT căn cứ tình hình thực tế quyết định thực hiện và triển khai việc chi trả cổ tức cho cổ đông.

### 2.2. Định hướng kinh doanh năm 2025:

- Tập trung thực hiện mục tiêu doanh thu, lợi nhuận hợp nhất của Sài Gòn 3 Group và các công ty con năm 2025.
- Tái cấu trúc mạnh mẽ về bộ máy quản lý, con người, quy trình làm việc theo định hướng tinh gọn và đề cao hiệu quả.
- Định hướng sẽ thúc đẩy chuyển đổi số và công nghệ, vận dụng trí tuệ nhân tạo (AI) vào trong hoạt động sản xuất - kinh doanh - dịch vụ nhằm nâng cao hiệu suất và năng lực cạnh tranh.
- Hoàn thiện hơn hệ thống quản trị doanh nghiệp các công ty thành viên.
- Quản lý an toàn, hiệu quả nguồn vốn của Cổ đông.
- Cập nhật thông tin chính xác, minh bạch và kịp thời cho nhà đầu tư, cổ đông về tình hình hoạt động của Công ty.

TP.HCM, ngày 23 tháng 04 năm 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN KHÁNH LINH**

## **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024 & KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

### **I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH**

Năm 2024, trước tình hình kinh tế, chính trị thế giới biến động khó lường, một số các hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của công ty thành viên trong Tập đoàn bị ảnh hưởng.

#### **1. Về hoạt động sản xuất may mặc - wash:**

- Trước biến động của kinh tế toàn cầu, lạm phát leo thang đã khiến người tiêu dùng có xu hướng cắt giảm các khoản chi tiêu không cần thiết khiến sức mua toàn cầu sụt giảm trong năm 2024, nhiều thương hiệu lớn phải đóng bớt các cửa hàng để tái cơ cấu. Việc này đã làm ảnh hưởng đến hoạt động của sản xuất may mặc. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3 (“May SG3”) đã không đạt kế hoạch được đề ra.
- Ngoài ra, với xu hướng về phát triển bền vững, các khách hàng yêu cầu xanh hóa, phúc lợi tốt cho người lao động nhưng giá sản phẩm phải cạnh tranh, điều này làm ảnh hưởng lớn đến biên lợi nhuận vốn đã thấp của các doanh nghiệp may nói chung và May SG3 nói riêng.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Sài Gòn 3 Jean (“SG3 Jean”) dù không đạt được kết quả như kế hoạch đặt ra nhưng đã có những điểm sáng tích cực khi phát triển được khách hàng mới, có thêm các khách hàng tiềm năng và hỗ trợ hoạt động của nhà máy May.
- May SG3 đang cùng nhà máy wash kết hợp hiệu quả để tạo ra chuỗi sản xuất liên kết và tối ưu cùng hỗ trợ cho nhau.

#### **2. Về hoạt động sản xuất – kinh doanh trang thiết bị y tế:**

Trong năm 2024, công ty Bông Bạch Tuyết và Bạch Tuyết Kotton thích ứng nhanh với sự thay đổi trong xu hướng tiêu dùng, không chỉ bảo vệ được thị phần trên kênh phân phối truyền thống mà còn phát triển mạnh mẽ việc bán hàng trên các nền tảng thương mại điện tử để nỗ lực duy trì tăng trưởng.

Ngoài việc mở rộng thị trường, Công ty còn đa dạng hóa sản phẩm và phát triển thêm sản phẩm có giá trị tăng cao, kiểm soát chi phí và quản lý rủi ro tốt hơn đã tạo nền tảng bền vững cho sự phát triển. Do đó, kết quả lợi nhuận đạt được rất tích cực và vượt kế hoạch đã đặt ra.

#### **3. Về hoạt động đầu tư - tài chính – chứng khoán:**

Năm 2024 là một năm mà cơ hội và thách thức xuất hiện đan xen trong hoạt động kinh doanh, thị trường vẫn tiềm ẩn nhiều biến động và thanh khoản chưa được cải thiện, Hội đồng quản trị Công ty và Ban điều hành các Công ty thành viên luôn theo sát diễn biến thị trường và kịp thời điều chỉnh các hoạt động kinh doanh phù hợp.

SG3 Group luôn đặt mục tiêu ưu tiên an toàn nên khá thận trọng với các hoạt động đầu tư trong giai đoạn thị trường chưa ổn định. Hoạt động kinh doanh, đầu tư và dịch vụ của các công ty

thành viên đạt được hơn 93% kế hoạch lợi nhuận đặt ra đã ghi nhận sự nỗ lực và Ban điều hành công ty thành viên.

## II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU NĂM 2024

### 1. Về hoạt động sản xuất kinh doanh (Báo cáo hợp nhất):

Báo cáo kết quả kinh doanh Công ty Mẹ hợp nhất và kết quả kinh doanh của các công ty thành viên như sau:

| Stt | Chỉ tiêu                                 | Kế hoạch năm 2024<br>(tỷ đồng) | Thực hiện năm 2024<br>(tỷ đồng) | % thực hiện so với kế hoạch năm 2024 |
|-----|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1   | Doanh thu thuần                          | 1.428,2                        | 1.569,3                         | 109,9%                               |
| 2   | Tổng doanh thu, thu nhập                 | 1.622,5                        | 1.950,9                         | 120,2%                               |
| 3   | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế        | 125,3                          | 10,1                            | 8,1%                                 |
| 4   | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 92,9                           | 2,2                             | 2,4%                                 |

### Kết quả hoạt động các công ty con thuộc Sài Gòn 3 Group năm 2024:

| Stt | Công ty                                           | Tổng Doanh thu<br>(đồng) | Lợi nhuận trước thuế<br>(đồng) | Ghi chú                        |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 01  | Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group | 66.833.766.252           | 29.278.454.829                 | Báo cáo riêng                  |
| 02  | Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital             | 102.242.922.603          | 28.182.931.690                 |                                |
| 03  | Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3                     | 1.336.141.359.844        | 53.707.136.803                 | Chưa bao gồm dự phòng SG3 Jean |
| 04  | Công ty TNHH Sài Gòn 3 Jean                       | 124.802.797.721          | (44.401.197.063)               |                                |
| 05  | Công ty Cổ phần May Da Sài Gòn                    | 26.349.805.894           | (21.349.676.967)               |                                |
| 06  | Công ty Chứng khoán Thành Công & Quỹ đầu tư       | 230.434.836.324          | 58.770.444.380                 |                                |
| 07  | Bông Bạch Tuyết & Bạch Tuyết Kotton               | 249.522.402.691          | 25.272.932.095                 |                                |

## 2. Về các hoạt động khác:

- Tiếp nối truyền thống đồng hành và chia sẻ, Sài Gòn 3 Group đã tổ chức chương trình trao học bổng và hỗ trợ khó khăn cho con em và bản thân Anh/Chị công nhân viên gặp khó khăn. Chương trình được thực hiện từ sự kết hợp giữa tấm lòng, sự đóng góp của Lãnh đạo, CB-CNV Công ty và tài trợ của Công ty thành viên:
  - + Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3 tài trợ: 260.300.000 đồng
  - + Cá nhân thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành và CB-CNV ủng hộ: 130.932.000 đồng.
  - + Cùng nhiều quà tặng là sách vở, dụng cụ học tập...
- Sài Gòn 3 luôn chú trọng xây dựng các chính sách chăm lo đời sống vật chất và tinh thần của người lao động trong tập đoàn. Quỹ hỗ trợ “Người Sài Gòn 3” đã luôn đồng hành với gia đình Sài Gòn 3 Group trong suốt những năm qua và hỗ trợ cho nhiều trường hợp công nhân bị bệnh, cho mượn trả chậm và trao nhiều Mái ấm công đoàn cho các gia đình người lao động.

## III. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

### 1. Kế hoạch chung:

Tập trung và bám sát mục tiêu doanh thu và lợi nhuận được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Triển khai đúng các nghị quyết, quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT nhằm đảm bảo hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tuân thủ quy định của pháp luật.

### 2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2025:

| Stt | Chỉ tiêu                                   | Kế hoạch năm 2025<br>(tỷ đồng) |
|-----|--------------------------------------------|--------------------------------|
| 1   | Doanh thu thuần                            | 1.781,83                       |
| 2   | Tổng doanh thu, thu nhập                   | 2.091,67                       |
| 3   | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế          | 127,32                         |
| 4   | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp   | 85,28                          |
| 5   | Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ hợp nhất | 37,04                          |

Trong đó, kế hoạch kinh doanh các lĩnh vực chính trong năm 2025:

| Stt | Công ty                                           | Doanh thu<br>(đồng) | Lợi nhuận trước thuế<br>(đồng) | Ghi chú         |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------|
| 01  | Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group | 76.500.679.169      | 26.232.214.156                 | Báo cáo riêng   |
| 02  | Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital             | 61.097.976.303      | 2.816.666.667                  |                 |
| 03  | Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3                     | 1.409.971.997.824   | 17.783.580.005                 | Chưa bao gồm dự |

| Stt | Công ty                                        | Doanh thu<br>(đồng) | Lợi nhuận trước<br>thuế (đồng) | Ghi chú           |
|-----|------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|
|     |                                                |                     |                                | phòng SG3<br>Jean |
| 04  | Công ty TNHH Sài Gòn 3<br>Jean                 | 175.737.144.879     | 489.032.280                    |                   |
| 05  | Công ty Cổ phần May Da<br>Sài Gòn              | 4.661.184.170       | (22.297.058.170)               |                   |
| 06  | Công ty Chứng khoán<br>Thành Công & Quỹ đầu tư | 276.590.000.000     | 125.260.000.000                |                   |
| 07  | Bông Bạch Tuyết & Bạch<br>Tuyết Kotton         | 335.459.343.577     | 21.013.071.249                 |                   |

TP.HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2025

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN QUỐC VIỆT**

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS "để báo cáo";
- ĐHĐCĐ "để thông qua".



## **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT CHO NĂM TÀI CHÍNH 2024**

**Kính thưa: Các Quý vị cổ đông**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group và quy định của pháp luật;
- Căn cứ kết quả kiểm tra, giám sát hoạt động tài chính kinh doanh năm 2024 của Ban Kiểm soát tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group;

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group (SGI) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát (BKS) trong năm tài chính 2024 với các nội dung sau:

### **I/ CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:**

#### **1- Nhân sự Ban Kiểm soát:**

Nhân sự BKS năm 2024 gồm 03 thành viên như sau:

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| - Bà Phạm Việt Lan Anh   | - Trưởng BKS     |
| - Ông Nguyễn Hoàng Giang | - Thành viên BKS |
| - Ông Lê Ngọc Hùng       | - Thành viên BKS |

#### **2- Hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024:**

- Trong năm 2024, BKS SGI đã triển khai và nghiêm túc thực hiện việc giám sát tình hình tài chính công ty, tính hợp pháp trong các hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT), Tổng giám đốc (TGD) và các cán bộ quản lý khác. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT, TGD điều hành và Cán bộ quản lý theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty.

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty.

- Chủ động lập kế hoạch kiểm soát và triển khai thực hiện kế hoạch theo quy định của pháp luật và Quy chế hoạt động của BKS.

- BKS được cung cấp thông tin, các quyết định của HĐQT, Ban TGD về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024.

- Xem xét báo cáo tài chính năm 2023 để lập báo cáo kiểm tra tình hình tài chính năm 2023.

- Kiểm tra giám sát hoạt động của các thành viên HĐQT cũng như Ban TGD nhằm đảm bảo mục tiêu vì quyền lợi của các cổ đông và người lao động.

#### **3- Tổng kết các cuộc họp và quyết định của Ban Kiểm soát năm 2024:**

Trong năm 2024, BKS đã tổ chức họp định kỳ sáu tháng 1 lần theo đúng quy định của pháp luật. Ngoài ra, BKS thường xuyên tổ chức trao đổi, đánh giá đối với các vấn đề liên quan đến việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty phục vụ cho mục đích kiểm soát của BKS. Trong 2 phiên họp trong năm, BKS đã tổng hợp hoạt động của mình như đã đề cập tại mục 2 Báo cáo này.

Thông qua hoạt động kiểm soát, BKS đã đưa ra các ý kiến, kiến nghị với HĐQT, Ban Điều hành về các biện pháp tăng cường kiểm soát, giảm thiểu rủi ro, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy định nội bộ, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của Công ty.

#### **4- Thù lao và khen thưởng của Ban Kiểm soát năm 2024:**

Trong năm 2024, BKS không nhận thù lao từ SGI và không phát sinh bất kỳ khoản chi phí nào tại SGI.

### **II/ BÁO CÁO GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA SGI:**

#### **1- Báo cáo tình hình triển khai Nghị quyết ĐHĐCĐ:**

HĐQT và Ban TGD Công ty đã nghiêm túc thực hiện một số các nội dung theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024:

- Các khoản lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2023 được phân phối đúng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua, cụ thể chia cổ tức cho các cổ đông hiện hữu với tổng tỷ lệ 10% (cổ tức 2022 là 5% và cổ tức 2023 là 5%) với giá trị tương ứng là 75,46 tỷ đồng
- Đối với việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính 2024: HĐQT công ty đã phê duyệt lựa chọn và TGD đã ký hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C để soát xét báo cáo 06 tháng và kiểm toán Báo cáo tài chính 2024.
- HĐQT và Ban Điều hành đã rất nỗ lực và tích cực trong việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được ĐHĐCĐ giao phó.

#### **2- Kết quả giám sát đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban TGD và các cán bộ quản lý:**

Qua quá trình giám sát các hoạt động của Công ty và qua việc thẩm tra các báo cáo tài chính, BKS đánh giá như sau:

- HĐQT, Ban TGD đã tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật trong quản lý điều hành. Các thành viên HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ và Nghị quyết của ĐHĐCĐ.
- HĐQT, Ban TGD nghiêm túc tuân thủ các quy định về công bố thông tin theo đúng quy định pháp luật.
- Trong năm 2024, Công ty không phát sinh bất cứ vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh. Không phát sinh mâu thuẫn, xung đột lợi ích với những người có liên quan.
- Đối với cổ đông: Trong năm 2024, BKS Công ty không nhận được đơn yêu cầu

hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông có tỷ lệ và thời gian sở hữu cổ phần theo quy định tại Điều lệ Công ty.

**3- Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác:**

- BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban TGD nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình. Trong năm 2024, trong các cuộc họp của HĐQT, BKS được thông báo và cử đại diện tham dự nhằm nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát.
- HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các nghị quyết, quyết định của mình cho BKS. Ban TGD đã tạo điều kiện cho BKS trong việc thu thập thông tin, tài liệu nhằm đảm bảo quá trình điều hành thực hiện đúng định hướng theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

**4- Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên HĐQT, TGD, người điều hành là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch:**

Đối với các giao dịch có liên quan, SGI luôn tuân thủ tổ chức họp HĐQT hoặc xin ý kiến HĐQT bằng văn bản về việc thực hiện các giao dịch này. Toàn bộ các hợp đồng giao dịch ký kết với các công ty/ tổng công ty liên quan theo quy định của pháp luật đều được sự chấp thuận nhất trí của Hội đồng quản trị theo điều lệ công ty và pháp luật hiện hành.

**III/ BÁO CÁO GIÁM SÁT TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA SGI:**

**1- Về việc thực hiện chế độ kế toán, báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh:**

Qua thẩm tra các báo cáo tài chính năm tài chính 2024 của Công ty, BKS xin báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

- Các báo cáo tài chính định kỳ của Công ty được lập một cách trung thực và hợp lý, phản ánh đúng đắn tình hình tài chính của Công ty tại các thời điểm và thời kỳ, tuân thủ nghiêm ngặt các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam. Các báo cáo tài chính cũng được công bố tới các cổ đông một cách kịp thời theo các quy định hiện hành đối với công ty đại chúng quy mô lớn.
- BKS không có bất cứ sự phản đối nào về các số liệu đã được thể hiện trong Báo cáo tài chính năm 2024 và Báo cáo tài chính bán niên của Công ty đã được tổ chức kiểm toán độc lập kiểm toán.

**2- Về kiểm tra tình hình tài chính của công ty:**

- ❖ Tổng tài sản hợp nhất của công ty năm 2024 tăng nhẹ so với năm 2023 (tăng khoảng 698 tỷ đồng so với năm trước, tương ứng mức tăng khoảng 15,29%).
- ❖ Tài sản ngắn hạn của công ty tăng nhẹ so với năm trước từ 3.429 tỷ đồng năm 2023 lên 3.470 tỷ đồng năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu là do hệ thống gia tăng đầu tư tài chính ngắn hạn nhưng giảm phải thu về cho vay ngắn hạn.
- ❖ Đối với tài sản dài hạn: Tài sản dài hạn của Công ty tăng 658 tỷ đồng do trong năm công ty tăng mạnh các khoản phải thu dài hạn từ 44 tỷ đồng lên 712 tỷ đồng.

- ❖ Đối với nợ phải trả: Tổng nợ phải trả ngắn hạn năm 2024 tăng 717.96 tỷ đồng tương ứng với mức tăng 50,81% trong đó Nợ vay ngắn hạn của công ty tăng mạnh tương ứng 54,55%.
- ❖ Đối với vốn chủ sở hữu: Tổng Vốn chủ sở hữu của Công ty năm 2024 giảm nhẹ so với năm trước nguyên nhân chủ yếu là do công ty thực hiện chia cổ tức cho các cổ đông hiện hữu, trong khi Công ty không có các hoạt động tăng vốn tại các đơn vị thành viên và lợi nhuận sụt giảm tại hầu hết các thành viên và thậm chí xuất hiện lỗ tại 02 đơn vị thành viên.

### **3- Về Báo cáo kết quả kinh doanh của công ty:**

Doanh thu hợp nhất của toàn hệ thống năm 2024 tăng nhẹ so với năm 2023, tăng 282 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 17.76% . Tuy nhiên, do lợi nhuận ngành dẹt may sụt giảm quá mạnh, thậm chí có hai đơn vị thành viên lỗ nhiều, dẫn đến lợi nhuận chung của cả hệ thống sụt giảm sâu, từ mức 216 tỷ đồng năm 2023 xuống còn hơn 10 tỷ đồng cho toàn hệ thống trong năm 2024. Lợi nhuận sụt giảm khiến cho các tỷ suất sinh lời của công ty đều có xu hướng giảm, thể hiện cho một năm kinh doanh đầy khó khăn của toàn hệ thống SGI.

### **❖ IV/ CÁC NHẬN XÉT VÀ ĐỀ XUẤT VỚI HĐQT VÀ BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY:**

- Hệ thống cần có các biện pháp tăng cường công tác mở rộng thị phần tăng trưởng doanh thu trước tình hình kinh tế thế giới ngày các khó khăn, biến động và bất lợi, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu về doanh số đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Hệ thống cần tiếp tục phát huy công tác quản lý chi phí hiệu quả, đặc biệt là trong chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp, đảm bảo được hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh như kế hoạch đã đề ra.

### **VI/ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2025:**

Để thực hiện tốt công tác kiểm soát theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, BKS xây dựng kế hoạch năm 2025 như sau:

- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty, tình hình thực hiện các nghị quyết, quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT của Công ty.
- Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát các hoạt động điều hành, quản lý kinh doanh theo chức năng, nhiệm vụ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty.
- Giám sát các kế hoạch, tình hình triển khai hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty.
- Xem xét, thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và cả năm của Công ty.
- Giám sát sự phối hợp hoạt động giữa HĐQT, Ban điều hành và BKS.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Trên đây là báo cáo của BKS Công ty cho hoạt động năm tài chính 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025, kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 xem xét và thông qua.

Kính chúc ĐHĐCĐ nhiều sức khỏe và thành công./.

TP Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2025

**TM. Ban kiểm soát**  
**Trưởng Ban**



**Phạm Viết Lan Anh**

## **TỜ TRÌNH 01**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

*V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán*

Kính gửi:      **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

*Căn cứ:*

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group ("Công ty");
- Báo cáo tài chính Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính Công ty Mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C (đính kèm Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán).

Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 đã được công bố thông tin ngày 31/03/2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

TP.HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN KHÁNH LINH**



## TỜ TRÌNH 02

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

V/v: Lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2025

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group ("Công ty");

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn danh sách các công ty kiểm toán và ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một (01) Công ty để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025; soát xét các Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2025.

Danh sách công ty kiểm toán gồm:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
2. Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C
3. Công ty TNHH KPMG

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

TP.HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2025

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**

**PHẠM VIỆT LAN ANH**

## **TỜ TRÌNH 03**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

*V/v: Thù lao, khen thưởng Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch năm 2025*

**Kính gửi:      ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

*Căn cứ:*

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group ("Công ty");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2024/NQ-ĐHĐCD ngày 20/06/2024.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua thù lao, khen thưởng cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch năm 2025 như sau:

**1. Thù lao, thưởng Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024:**

- Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát: Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát không nhận thù lao năm tài chính 2024.
- Khen thưởng Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát: Không có.

**2. Kế hoạch thù lao, khen thưởng cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025:**

- Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025: Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát đề xuất không nhận thù lao năm 2025.
- Khen thưởng Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025: 2% lợi nhuận sau thuế hợp nhất của phần vượt chỉ tiêu kế hoạch năm 2025.

ĐHĐCD giao/ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định mức thù lao của từng thành viên (nếu có), thời điểm thực hiện chi trả và các vấn đề liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

TP.HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2025  
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN KHÁNH LINH**

## TỜ TRÌNH 04

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

V/v: Chi trả cổ tức và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group ("Công ty");
- Báo cáo tài chính Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C;

Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua việc chi trả cổ tức và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024, cụ thể như sau:

#### I. Chi trả cổ tức năm 2024:

Cổ tức năm 2024: tỷ lệ chi trả là 5% bằng tiền mặt.

ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT căn cứ vào tình hình thực tế quyết định thời gian thực hiện việc chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt phù hợp với quy định pháp luật

#### II. Phương án phân phối lợi nhuận:

| Stt        | Nội dung                                            | Số tiền (vnd)            |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối:</b>           | <b>1.030.205.256.371</b> |
| 1          | Lợi nhuận các năm trước để lại                      | 1.022.469.929.112        |
| 2          | Lợi nhuận sau thuế năm 2024                         | 7.735.327.259            |
| <b>II</b>  | <b>Kế hoạch phân phối lợi nhuận:</b>                | <b>37.732.350.000</b>    |
| 1          | Trích quỹ dự phòng tài chính                        | 0                        |
| 2          | Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi                     | 0                        |
| 3          | Trích quỹ đầu tư phát triển                         | 0                        |
| 4          | Chia cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt (5%/vốn điều lệ) | 37.732.350.000           |
| 5          | Thù lao HĐQT và BKS năm 2024                        | 0                        |
| 6          | Khen thưởng HĐQT và BKS năm 2024                    | 0                        |
| <b>III</b> | <b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để lại</b>     | <b>992.472.906.371</b>   |

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

TP.HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



  
**NGUYỄN KHÁNH LINH**

## **TỜ TRÌNH 05**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

*V/v: Thay đổi tên Công ty*

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**Căn cứ:**

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group ("Công ty");

Nhằm tạo thuận lợi cho quá trình kết nối đối tác, tìm kiếm cơ hội đầu tư, mở rộng thị trường theo định hướng của Công ty và hướng tới phát triển bền vững trong tương lai, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc thay đổi tên Công ty như sau:

1. Thay đổi tên Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group sang tên mới là Công ty Cổ phần Đầu tư SGI Holdings, cụ thể như sau:
  - Tên Công ty bằng tiếng Việt: **Công ty Cổ phần Đầu tư SGI Holdings**
  - Tên Công ty bằng Tiếng Anh: **SGI Holdings Investment JSC**
  - Tên Công ty viết tắt: **SGI Holdings**

2. Tổ chức triển khai thực hiện:

Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thời điểm phù hợp để làm thủ tục đăng ký thay đổi tên Công ty với các cơ quan có thẩm quyền, cập nhật việc sửa đổi Điều lệ; tiến hành thực hiện đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và công bố thông tin theo quy định pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

TP.HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN KHÁNH LINH**

## TỜ TRÌNH 06

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

*V/v: Báo cáo việc chưa thực hiện niêm yết cổ phiếu đã được ĐHĐCĐ thông qua và trình ĐHĐCĐ dừng thực hiện việc niêm yết cổ phiếu lên Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh*

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**Căn cứ:**

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group (“Công ty”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 số 03/2022/NQ-ĐHĐCĐBT ngày 26/07/2022; Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 03/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/05/2023 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024.

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) về việc chưa thực hiện niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group (Mã chứng khoán: SGI) lên Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”) và kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc dừng thực hiện niêm yết cổ phiếu SGI lên HOSE như sau:

1. ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 đã thông qua việc niêm yết cổ phiếu SGI lên HOSE và giao/ủy quyền cho HĐQT toàn quyền thực hiện tất cả thủ tục. Tuy nhiên, do tình hình thị trường chưa thuận lợi cho việc niêm yết và vì lợi ích của cổ đông nên Công ty chưa triển khai thực hiện thủ tục niêm yết cổ phiếu SGI lên HOSE trong năm 2024.
2. Do kết quả kinh doanh của Công ty năm 2024 không thuận lợi và chưa phù hợp để thực hiện việc đăng ký niêm yết cổ phiếu trong năm 2025 nên HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc dừng thực hiện niêm yết cổ phiếu SGI lên HOSE mà đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024. Khi tình hình Công ty được cải thiện và điều kiện thị trường thuận lợi hơn, HĐQT sẽ trình lại ĐHĐCĐ việc niêm yết cổ phiếu SGI lên HOSE.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua việc dừng thực hiện niêm yết cổ phiếu SGI lên HOSE mà đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/06/2024, HĐQT sẽ trình lại ĐHĐCĐ việc niêm yết cổ phiếu SGI lên HOSE khi tình hình Công ty được cải thiện và điều kiện thị trường thuận lợi hơn.

TP.HCM, ngày 04 tháng 04 năm 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



  
**NGUYỄN KHÁNH LINH**



## **AGENDA OF ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2025 ORGANIZED ON APRIL 26<sup>th</sup>, 2025**

- 13:00 – 13:30** : Shareholders register to attend the General Meeting.
- 13:30 – 13:40** : Opening Speech of the Congress  
Introduction of Participants  
Reporting the shareholders' meeting attendance.
- 13:40 – 13:45** : Introducing the Chairing panel and voting for adoption.
- 13:45 – 13:50** : Introducing the Secretary of the meeting.  
Introducing the VCC and voting for adoption.
- 13:50 – 14:00** : Presenting and voting for adoption:  
(1) The Meeting rules.  
(2) The Agenda.
- 14:00 – 14:25** : Present reports and proposals:  
(a) Report of the Board of Directors in 2024 and the Strategic Plan in 2025.  
(b) Report on business results in 2024 and the business plan in 2025.  
(c) Report of the Board of Supervisors in 2024.  
(d) Present proposals:  
(1). Proposal for Approval of the 2024 Audited Financial Statements;  
(2). Proposal selection of an independent auditing company in 2025;  
(3). The proposal Remuneration, reward for the Board of Directors, the Board of Supervisors in 2024 and plan in 2025;  
(4). The proposal Payment Dividend and profit distribution in 2024;  
(5). The proposal Change company name;  
(6). The proposal Report on the failure to implement the listing of shares as approved by the General Meeting of Shareholders and the proposal to the General Meeting of Shareholders to suspend the listing of shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.
- 14:25 – 14:45** : Q & A - The company and shareholders
- 14:45 – 15:00** : Vote to adopt the reports and proposals.
- 15:00 – 15:05** : Announce the result
- 15:05 – 15:20** : Presentation of the Draft Minutes of the Meeting and the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.
- 15:20 – 15:30** : Vote to approve the Minutes and Resolution, closing remarks and Close the meeting.

Ho Chi Minh City, 26 April 2025

**ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**  
**SAIGON 3 GROUP INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC**

**MEETING RULES**

The 2025 Annual General Meeting of Shareholders (for the fiscal year 2025) of Saigon 3 Group Investment and Development JSC is held in a hybrid format, combining both offline and online participation. Secure online meeting and electronic voting technology is implemented to facilitate shareholder participation in the Annual General Meeting of Shareholders.

To ensure the General Meeting operates effectively, follows the planned agenda, and complies with the regulations of the Charter of Saigon 3 Group Investment and Development JSC, the Board of Directors has established the Meeting Organization and Working Regulations with the following objectives: (i) Ensuring the principles of transparency, fairness, and democracy; (ii) Facilitating shareholder participation and the full exercise of shareholder rights; (iii) Better support for organization and execution of the General Meeting of Shareholders.

**CHAPTER I**  
**GENERAL PROVISIONS**

**Article 1. Scope of application**

- 1.1 This rules is applied to the organization of the Annual General Meeting of Shareholders dated April 26, 2025, of Saigon 3 Group Investment and Development JSC (hereinafter referred to as the "Company").
- 1.2 This rules specifically stipulates the rights and obligations of the parties participating in the General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as the "General Meeting" or the "Meeting"), as well as the conditions and procedures for conducting the Meeting.

**Article 2. Applicable subjects**

Shareholders or shareholder representatives (hereinafter referred to as "Shareholders") and other participating parties are responsible for complying with the provisions of this regulation.

**CHAPTER II**  
**RIGHTS AND OBLIGATIONS OF PARTICIPATING PARTIES IN THE GERNERAL MEETING**

**Article 3. Participants in the AGM 2025**

Shareholders holding the Company's shares in the Shareholder Registration Book provided by VSDC with record date as at March 31, 2025.

**Article 4. Rights and obligations of Shareholders**

**4.1 Rights of Shareholers attending the General Meeting:**

- a. All shareholders of the company have the right to attend and vote on matters within the authority of the General Meeting of Shareholders.

- b. In case a shareholder is unable to attend the Meeting, they may authorize another person to attend and vote on matters within their authority. This authorization must be made in writing using the Company's prescribed form and must be signed in accordance with the following regulations:
  - For individual shareholders, the authorization document must bear the signatures of both the shareholder and the authorized representative attending the meeting;
  - For corporate shareholders, the authorization document must bear the signature of the head of the organization/legal representative, the organization's seal, the full name of the signatory, and the signature of the authorized representative attending the meeting.
  - In case of authorization or a change in information (Shareholder registration number, Phone number, email, etc.) compared to the information in the shareholder list provided by VSDC, Shareholders may request the Shareholder Eligibility Verification Committee to perform directly on the day of the Meeting or please fill in the complete information in the "Information Provision Form cum Letter of Authorization" (as attachment) and send it to the Company before April 26, 2025, via one of the following forms:
    - By postal mail to:  
**Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company**  
**Address: No.47, Road 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, HCMC**
    - By fax: (028) 3727 1143
    - By email (scanned copy): [info@saigon3group.com.vn](mailto:info@saigon3group.com.vn).
- **To attend the Online meeting:** Shareholders please scan the above QR code or accessing the link: <https://dhcd.saigon3group.com.vn/>. Please note the following login times:
  - From 08:30 to 17:00 on April 25th, 2025: To check login information and test the online meeting system.
  - From 13:30PM on April 26th, 2025: To officially attend the online meeting.
- Shareholders registering to attend the General Meeting in offline and online can log in and vote on the electronic system by scanning the QR code printed on the invitation letter or accessing the link: <https://dhcd.tcsc.vn>. Time is able to log in and vote from 08:30 on April 26, 2025.
- c. Shareholders who joint the AGM late have the right to register immediately and then have the right to participate and vote at the General Meeting, and the validity of previously conducted votes will not be affected.

#### 4.2 Obligations of Shareholders/Representatives Attending the General Meeting:

- a. Shareholders or their representatives attending the meeting must complete the registration procedures;
- b. Comply with the conditions and procedures stipulated in the Company's Charter and this Regulation;
- c. Strictly adhere to the working rules of the General Meeting and respect the outcomes of the Meeting.

### Article 5: Rights and Obligations of the Chairman of the General Meeting

#### 5.1 Chairman of the General Meeting:

The Chairman of the General Meeting is either the Chairman of the Board of Directors or a person elected by the General Meeting, who presides over the meeting of the General Meeting of Shareholders. The location where the Chairman presides over the General Meeting is considered the official venue of the Meeting.

5.2 The Chairman of the General Meeting has the following rights and obligations:

- a. Conduct the General Meeting in accordance with the agenda in a proper and orderly manner;
- b. In the event of unexpected situations arising outside the agenda, the Chairman shall consult with other members of the Organizing Committee (before the Meeting begins) or the Presidium (during the Meeting) to determine an appropriate resolution. However, if there are differing opinions, the opinion supported by the Chairman shall be decisive;
- c. Take necessary measures to manage the meeting effectively, in an orderly manner, in line with the approved agenda, and reflecting the will of the majority of attendees;
- d. Postpone the General Meeting, even if the required number of Shareholders/Representatives is present, to a later time and/or different location as decided by the Chairman without seeking the approval of the General Meeting, if any of the following circumstances occur:
  - The meeting venue does not ensure the necessary conditions for all participants to follow the online meeting;
  - The communication facilities at the meeting venue are inadequate for shareholders to participate in discussions and voting;
  - The postponement period shall not exceed 03 (three) working days from the scheduled opening date of the meeting.

#### **Article 6: Rights and Obligations of the Presidium**

- 6.1 Presidium: The Presidium consists of members of the Board of Directors, the Company's Executive Management, or Shareholders of the Company and must be approved by the General Meeting.
- 6.2 Duties of the Presidium:
  - a. Act as the highest authority in managing the proceedings of the General Meeting;
  - b. Guide and address shareholders' inquiries regarding matters outlined in the agenda of the General Meeting;
  - c. Oversee and preside over the voting process for issues presented at the General Meeting in accordance with the law and the Company's Charter.

#### **Article 7: Rights and Obligations of the Secretary of the General Meeting**

- 7.1 The Secretary of the General Meeting is appointed by the Chairman and is responsible for assisting the Chairman in recording and drafting the minutes of the General Meeting of Shareholders;
- 7.2 The Secretary is responsible for ensuring the accuracy, truthfulness, and completeness of the Minutes and Resolutions of the General Meeting of Shareholders;
- 7.3 The Secretary shall perform other tasks assigned by the Chairman during the Meeting.  
The Secretary shall perform other tasks assigned by the Chairman during the Meeting.

#### **Article 8: Rights and Obligations of the Shareholder Qualification Verification Committee and the Vote Counting Committee**

- 8.1 The Shareholder Qualification Verification Committee is established by the Organizing Committee of the General Meeting and is responsible for:
  - a. Preparing the list of shareholders attending the General Meeting;
  - b. Verify authorization information and updating any changes (if applicable) as requested by shareholders;

- c. Assisting shareholders/representatives in logging into the online meeting system;
  - d. Preparing a verification report on shareholder qualifications to determine whether the General Meeting can proceed in accordance with the Company's Charter.
- 8.2 The Vote Counting Committee is nominated by the Chairman of the General Meeting and must be approved by the General Meeting. It consists of three (03) members, introduced by the Chairman for election by the General Meeting. Members of the Vote Counting Committee cannot simultaneously serve as the Secretary of the General Meeting. The Committee is responsible for: guiding shareholders on the voting process, supervising the voting procedure, organizing the vote counting process, preparing the Vote Counting Minutes, announcing or providing the voting results to the Chairman for public disclosure at the General Meeting, submitting the Vote Counting Minutes to the Chairman of the General Meeting.
- 8.3 The Vote Counting Committee is responsible for ensuring the truthfulness and accuracy of the voting results.

### **CHAPTER III**

#### **PROCEDURES FOR CONDUCTING THE GENERAL MEETING**

##### **Article 9: Conditions for Conducting the General Meeting**

###### **9.1 Determination of Conditions for Holding the General Meeting**

- 9.1.1 Shareholders/Representatives are considered to have attended the Meeting validly and fully when they follow one of the following forms:

Attending the meeting onsite: registering directly at the meeting venue during the meeting time (before the end of voting).

Attending the online meeting: Successfully logged in and authenticated on the online meeting system by scanning the QR code printed on the invitation letter or by accessing the link: <https://dhcd.saigon3group.com.vn>.

- 9.1.2 The Shareholder Qualification Verification Committee determines the attendance rate as a basis for proceeding with the General Meeting

###### **9.2 Conditions for Conducting the General Meeting**

The General Meeting of Shareholders may proceed if shareholders attending the meeting represent more than 50% of the total voting shares of the Company, as per the list of shareholders invited to the Meeting when the General Meeting was convened.

If the first convened Meeting does not meet the required attendance ratio, the Company shall organize the second and third Meetings in accordance with the Law on Enterprises.

##### **Article 10: Procedure for Conducting the General Meeting**

- 10.1 The General Meeting will sequentially discuss and approve the issues listed in the Meeting Agenda, as approved by the shareholders.

- 10.2 The General Meeting shall proceed in accordance with the sequence outlined in the Meeting Agenda.

##### **Article 11: Electronic Voting at the General Meeting of Shareholders**

###### **11.1 Electronic Voting**

###### **11.1.1 Voting Procedure:**

- Shareholders/Representatives shall select one of the three voting options: Approve, Disapprove, or Abstain for each matter presented for voting at the General Meeting via the integrated electronic voting system.

- Shareholders/Representatives must then confirm their vote for the electronic voting system to record the result.

#### 11.1.2 Additional Regulations on Electronic Voting:

- If a Shareholder/Representative does not vote on all matters listed in the General Meeting agenda, any unvoted matters will be considered as if the Shareholder/Representative did not cast a vote on those issues.
- In case of arising or changing issues outside the submitted agenda of the General Meeting, Shareholders/Representatives can vote again. If Shareholders/Representatives do not vote on arising or changing issues, it is considered that Shareholders/Representatives did not vote on such arising or changing issues.
- Shareholders/Representatives may change their voting results (but cannot cancel them), including votes on newly arising or changing issues outside the submitted agenda of the General Meeting. The online system will only recognize the final vote recorded at the end of the electronic voting period.

#### 11.1.3 Electronic Voting Period:

- Shareholders/Representatives may vote on agenda items from 08:30AM on April 26, 2025, until the Chairman announces the end of the voting period for each agenda item.
- Shareholders/Representatives can access the electronic voting system (following the instructions in the invitation letter) to cast their votes. Once the voting period ends, the system will no longer accept any additional votes.

### 11.2 Voting Rules and Ballots

#### 11.2.1 Voting on matters in the meeting shall be conducted publicly.

#### 11.2.2 Each eligible shareholder or representative attending the General Meeting will be issued an electronic voting ballot, which includes: Voting items related to reports and proposals as per the meeting agenda.

#### 11.2.3 The voting ballot shall include the following details: Shareholder's name; number of shares owned; matters to be voted on. A valid voting ballot is one generated within the electronic system in the standardized format.

#### 11.2.4 The number of votes per shareholder is calculated based on the total number of shares they own and/or represent.

#### 11.2.5 In the event of a force majeure situation that prevents access to electronic voting ballots, the Chairman may decide to print voting ballots to distribute to shareholders as an alternative. The value and validity of these printed ballots are equivalent to electronic voting ballots.

### 11.4 Voting Results

#### 11.4.1 Voting results are calculated as a percentage (%) and rounded to two (02) decimal places.

#### 11.4.2 Resolutions and decisions of the General Meeting are valid if more than 50% of the voting shares of all attending shareholders/representatives approve the decision.

For certain critical decisions, such as: Types and quantity of shares to be issued; changes in business lines and industries; changes in the company's management structure; investments or asset sales valued at 35% or more of the company's total assets (as per the latest financial statements); company restructuring or dissolution; a minimum approval rate of 65% of the voting shares of all attending shareholders/representatives is required.

#### 11.4.3 Voting results shall be recorded in the Vote Counting Minutes and the General Meeting Minutes, including at least the following:

- The number of votes Approving / Disapproving / Abstaining from shareholders/representatives attending and voting at the meeting;
- The percentage (%) of Approving / Disapproving / Abstaining votes out of the total votes cast.

- 11.4.4 If a shareholder or representative disputes the voting results, the Chairman shall review and decide on the matter immediately during the General Meeting

#### **Article 12: Speaking at the General Meeting**

- 12.1 Shareholders may ask questions directly or submit questions using the Speech Registration Form via email ([info@saigon3group.com.vn](mailto:info@saigon3group.com.vn)) or through the online meeting platform at <https://dhcd.saigon3group.com.vn>.
- 12.2 Shareholders who wish to speak at the General Meeting must obtain approval from the Chairman. Shareholders must keep their remarks brief and focused on key points relevant to the approved meeting agenda. The Chairman will arrange speaking turns based on the order of registration and will also address shareholders' concerns.
- 12.3 A shareholder may be disqualified from attending the General Meeting by the Presidium if they deliberately violate meeting regulations, engage in disruptive behavior, cause disorder, or take actions that directly affect the orderly conduct of the Meeting.

#### **Article 13: Minutes and Resolutions of the General Meeting of Shareholders**

All discussions and decisions made during the General Meeting must be recorded in the Minutes and Resolutions, prepared by the Meeting Secretary. The Minutes and Resolutions shall be read and approved before the meeting concludes and will be kept on record at the company.

### **CHAPTER IV**

#### **IMPLEMENTATION PROVISIONS**

#### **Article 14: Effectiveness of the Regulations**

These Regulations consist of 4 chapters and 14 articles and have been established by the Board of Directors of Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company for application to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, scheduled to take place on April 26, 2025.

On behalf of the Board of Directors  
**CHAIRMAN**



**NGUYỄN KHÁNH LINH**

## **REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2024 AND THE STRATEGIC PLAN IN 2025**

### **I. SITUATION CHARACTERISTICS**

In 2024, the global situation will still face many difficulties and challenges due to numerous uncertain economic and political factors. The world economy will continue its slow and uneven recovery, with prolonged risks to international supply chains and commodity prices, although global inflation has improved significantly.

Domestically, the economy has recovered with the growth of the processing and manufacturing industries, the strong recovery of tourism and the stable development of the agricultural sector with a record increase in agricultural exports. However, the recovery and growth of the industries have not been uniform; textile and garment enterprises have to face challenges from the market, such as exchange rate fluctuations, high raw material costs, and increasingly strict requirements on quality and sustainability. In 2024, the stock market has experienced many difficulties and challenges with tense exchange rates, record net selling by foreign investors, and the market has many potential fluctuations and risks.

### **II. PRODUCTION AND BUSINESS RESULTS IN 2024**

Saigon 3 Group operates under the Holdings model with many subsidiaries. Therefore, the Parent Company has no revenue from business activities but revenue from financial activities.

With an unfavorable market situation, the business activities of some member companies face many challenges and difficulties. Business results in 2024 have not met the plan set by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders, details are as follows:

| No. | Items                                 | Plan in 2024<br>(billion VND) | Implementat<br>ion in 2024<br>(billion VND) | % of<br>implementatio<br>n compared to<br>the 2024 plan |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1   | Net revenues                          | 1.428,2                       | 1.569,3                                     | 109,9%                                                  |
| 2   | Revenues                              | 1.622,5                       | 1.950,9                                     | 120,2%                                                  |
| 3   | Total accounting profit<br>before tax | 125,3                         | 10,1                                        | 8,1%                                                    |
| 4   | Profit after tax                      | 92,9                          | 2,2                                         | 2,4%                                                    |

### **III. REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2024**

- The Board of Directors is elected by the Annual General Meeting of Shareholders in 2024 with a new term of 2024 – 2029, including the following members:

| No. | Full name             | Position                                            |
|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| 1   | Mr. Nguyen Khanh Linh | Chairman<br>Non-executive                           |
| 2   | Mr. Pham Xuan Hong    | Vice Chairman<br>Non-executive                      |
| 3   | Ms. Nguyen Ngoc Diep  | BOD Member<br>Non-executive                         |
| 4   | Mr. Nguyen Quoc Viet  | BOD Member cum General Director<br>Executive Member |
| 5   | Mr. Nguyen Dang Khoa  | Independent BOD Member                              |

- In 2024, the Board of Directors has conducted 16 meetings held by the law. Members of the Board of Directors participate in giving opinions and orienting the Company's activities, deciding on issues within their powers in accordance with the prescribed order and procedures, well implementing the Resolution of the General Meeting of Shareholders ("AGM"), directing the timely settlement of arising issues, ensuring the Company's activities in accordance with the development orientation and efficiency.

For more details about the meetings of the Board of Directors, please see more in the 2024 Corporate Governance Report, which is published and posted on the Company's website

- Remuneration, operating expenses and other benefits of the Board of Directors:  
Report on the income of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors in the group in 2024, please refer to the Audited Consolidated Financial Statements for 2024 (page 54).
- Activities of independent members of the Board of Directors:  
In 2024, independent members of the Board of Directors have fully attended Board of Directors meetings, made comments and advised the Board of Directors on policies and risk management and compliance to improve the Group's production and business activities.
- Transactions with related parties:  
Report on transactions between related parties please refer to the Audited Separate Financial Statements for 2024 (pages 18, 19, 25) and the Audited Consolidated Financial Statements for 2024 (pages 38, 53, 54).
- The Board of Directors has been oriented and regularly attached to the Company's activities. The Board of Directors has directed and provided timely solutions on investment, market, and personnel to help the Company operate smoothly and effectively.
- In 2024, the Board of Directors has implemented the payment of 10% cash dividends (the remaining 5% of dividends in 2022 and 5% of dividends in 2023).
- Other activities: The Board of Directors has approved and is conducting a public tender offer for shares of Ho Chi Minh City Medical Import-Export Joint Stock Company (Yteco). Upon completion, Yteco will become a subsidiary of the Company to increase its competitive

advantage and optimize production and business activities in the field of medical equipment and supplies of the group.

#### **IV. ASSESSMENT OF THE BOARD OF DIRECTORS ON THE PERFORMANCE OF THE EXECUTIVE BOARD IN 2024**

Based on provisions of law and the Company's charter, the Board of Directors has supervised the activities of the General Director and the Executive Board of the subsidiaries. The Board of Directors participates in periodic meetings, monitors and supervises the results of management and administration of the implementation of the business plan through monthly reports on the Company's activities and upcoming plans. Through the process of monitoring the Company's activities in 2024, the Board of Directors has the following comments:

- The Board of Directors highly appreciates the efforts of the Executive Board of member companies in building a management system and improving business methods to bring efficiency. However, due to objective factors of the market and customers, the consolidated profit results in 2024 have not completed the plan. The results of the production and business activities of member companies will be presented by the General Director in the report on production and business activities in 2024.
- The activities of the Company and its subsidiaries are managed by the law and the Company's Charter.

The Board of Directors finds that the General Director and its subsidiaries have strictly implemented the Resolution of the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders and promptly reported information to the Board of Directors to carry out supervision by regulations

#### **V. REPORT TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE CONTENTS THAT HAVE NOT BEEN IMPLEMENTED:**

##### **1. Listing of SGI shares on HOSE:**

The Board of Directors reports to Shareholders on the non-implementation of the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2024/NQ-DHDCHD dated 20/06/2024 of the General Meeting of Shareholders on the listing of SGI shares on HOSE:

The Company's shares (Stock Code: SGI) were approved by the General Meeting of Shareholders to list shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) according to Resolution No. 02/2024/NQ-DHDCD dated June 20, 2024. However, due to the unfavorable market situation for listing and the benefit of shareholders, the Company has not implemented the procedures for listing SGI shares on HOSE in 2024.

The Board of Directors will make a report on the suspension of the listing of SGI shares on HOSE, which has been approved by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.

#### **VI. SITUATION AND ORIENTATION IN 2025**

##### **1. Assessment of the situation:**

- On April 2, 2025, the reciprocal tariff policy announced by the US is considered a shock to the world economy, in the context that many countries have just escaped the period of record-high inflation after the Covid-19 pandemic and are facing pressure from accumulated debt as well as geopolitical conflicts.

- The inclusion of Vietnam in the group of countries subject to the highest reciprocal tariff - up to 46% % - will increase costs for businesses. Part of the increased cost can be factored into the selling price to the end consumer, tariffs can cause prices to rise, reduce revenue and narrow business profit margins.
- The stock market had the sharpest decline in the history of nearly 25 years, the VN-Index fell nearly 88 points on the first day after the information was announced, and all fluctuations were difficult to judge.
- As a multi-industry corporation in which the main activities are garment production and securities, 2025 will be quite a challenging year for Saigon 3 Group. The company needs to change drastically to match market trends, restructure and improve the quality of human resources to achieve the 2025 target

## **2. Plans and orientations for 2025:**

### *2.1. Consolidated production and business plan in 2025:*

| <b>No.</b> | <b>Items</b>                       | <b>Plan for 2025<br/>(billion VND)</b> |
|------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1          | Net revenues                       | 1.781,83                               |
| 2          | Revenues                           | 2.091,67                               |
| 3          | Total accounting profit before tax | 127,32                                 |
| 4          | Profit after tax                   | 85,28                                  |
| 5          | Profit after tax of Parent Company | 37,04                                  |
| 6          | Expected Dividend (%)              | 10% in cash or stock                   |

The General Meeting of Shareholders assigns/authorizes the Board of Directors to decide on the implementation and implementation of dividend payment to shareholders based on the actual situation.

### *2.2. Business orientation in 2025:*

- Focus on implementing the consolidated revenue and profit targets of Saigon 3 Group and its subsidiaries in 2025.
- Strong restructuring of the management apparatus, people, and streamlined and efficiency-oriented work processes
- The orientation will promote digital transformation and technology, apply artificial intelligence (AI) to production - business - service activities to improve efficiency and competitiveness.
- Improve the corporate governance system of member companies.
- Safe and effective management of shareholders' capital.
- Update accurate, transparent and timely information for investors and shareholders about the Company's operation.

Ho Chi Minh City, April 23<sup>th</sup>, 2025  
On behalf of the Board of Directors



CHAIRMAN

NGUYEN KHANH LINH

## REPORT ON BUSINESS RESULTS IN 2024 AND THE BUSINESS PLAN IN 2025

### I. GENERAL SITUATION

In 2024, amid the unpredictable global economic and political situation, some production, business, and investment activities of the member companies within the Group were affected.

#### 1. Regarding the garment manufacturing activity - wash:

- Due to the fluctuations in the global economy, escalating inflation has led consumers to reduce unnecessary spending, resulting in a global decrease in purchasing power in 2024. As a consequence, many large brands had to close some of their stores for restructuring. This has impacted the operations of the garment manufacturing industry. The business performance of Saigon 3 Garment Joint Stock Company ("SG3 Garment") did not meet the set targets
- Additionally, with the trend towards sustainable development, customers are demanding green practices, better welfare for workers, but the product prices must be competitive. This significantly impacts the already low profit margins of garment companies in general and SG3 Garment in particular.
- The business operations of Saigon 3 Jean Co., Ltd. ("SG3 Jean") did not achieve the results as planned, but there have been positive highlights, including the development of new customers, the addition of potential customers, and the support of the garment factory's operations.
- SG3 Garment is currently working with the wash factory in an effective collaboration to create an interconnected and optimized production chain, supporting each other.

#### 2. Regarding the manufacturing and business activities of medical equipment:

In 2024, Bông Bạch Tuyết and Bạch Tuyết Kotton quickly adapted to changes in consumer trends, not only protecting their market share in traditional distribution channels but also significantly growing sales on e-commerce platforms to maintain their growth.

In addition to expanding the market, the company has diversified its products and developed higher-value products. By controlling costs and managing risks better, it has created a sustainable foundation for development. As a result, the profit achieved is very positive and exceeds the set plan.

#### 3. Regarding investment, finance, and securities activities:

The year 2024 is one in which opportunities and challenges appear intertwined in business activities. The market still harbors many fluctuations, and liquidity has yet to improve. The Board of Directors of the Company and the Executive Board of the subsidiary companies continuously monitor market developments and promptly adjust business operations accordingly.

SG3 Group always prioritizes capital safety, so it is quite cautious with investment activities during periods of market instability. The business, investment, and service operations of its member companies have achieved over 93% of the targeted profit plan, reflecting the efforts of the member companies' executive boards.

## II. RESULTS OF IMPLEMENTATION OF TARGETS IN 2024

### 1. About business operations (Consolidated report):

The consolidated financial performance report of the Parent Company and the business results of the subsidiary companies are as follows:

| No. | Items                                 | Plan in 2024<br>(billion VND) | Implementa<br>tion in 2024<br>(billion<br>VND) | % of<br>implementatio<br>n compared to<br>the 2024 plan |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1   | Net revenues                          | 1.428,2                       | 1.569,3                                        | 109,9%                                                  |
| 2   | Revenues                              | 1.622,5                       | 1.950,9                                        | 120,2%                                                  |
| 3   | Total accounting profit<br>before tax | 125,3                         | 10,1                                           | 8,1%                                                    |
| 4   | Profit after tax                      | 92,9                          | 2,2                                            | 2,4%                                                    |

### *Results of operations of subsidiaries of Saigon 3 Group in 2024:*

| No. | Company                                                         | Revenue (VND)     | Profit before tax<br>(VND) | Notes                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 01  | Saigon 3 Group<br>Development Investment<br>Joint Stock Company | 66.833.766.252    | -29.278.454.829            | Private<br>Reports                                             |
| 02  | Saigon 3 Capital Investment<br>Co., Ltd.                        | 102.242.922.603   | 28.182.931.690             |                                                                |
| 03  | Saigon 3 Garment Joint<br>Stock Company                         | 1.336.141.359.844 | 53.707.136.803             | The profit<br>does not<br>include the<br>SG3 Jean<br>provision |
| 04  | Saigon 3 Jean Co., Ltd.                                         | 124.802.797.721   | (44.401.197.063)           |                                                                |
| 05  | Saigon Leather Garment<br>Joint Stock Company                   | 26.349.805.894    | (21.349.676.967)           |                                                                |
| 06  | Thanh Cong Securities &<br>Investment Fund                      | 230.434.836.324   | 58.770.444.380             |                                                                |
| 07  | Bong Bach Tuyet & Kotton<br>Bach Tuyet                          | 249.522.402.691   | 25.272.932.095             |                                                                |

## 2. About other activities:

- Continuing the tradition of companionship and sharing, Saigon 3 Group has organized a program to award scholarships and support difficulties for children and employees in difficulties. The program is implemented from a combination of heart, contributions of Leaders, employees of the Company and sponsorship of member companies:
  - + Saigon 3 Garment Joint Stock Company sponsored: 260,300,000 VND
  - + Individual members of the Board of Directors, Executive Board and employees support: 130,932,000 VND.
  - + Along with many gifts such as books, school supplies...
- Saigon 3 always focuses on developing policies to take care of the material and spiritual life of employees in the group. The "Saigon 3 People" support fund has always accompanied the Saigon 3 Group family throughout the years and supported many cases of sick workers, deferred loans and gave many trade union shelters to workers' families.

## III. BUSINESS PLAN FOR 2025

### 1. General plan:

Focus and stick to the revenue and profit targets approved by the General Meeting of Shareholders. Strictly implement the resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors to ensure the efficiency of production and business activities and comply with the provisions of law.

### 2. Consolidated production and business plan in 2025:

| No. | Items                              | Plan for 2025<br>(billion VND) |
|-----|------------------------------------|--------------------------------|
| 1   | Net revenues                       | 1.781,83                       |
| 2   | Revenues                           | 2.091,67                       |
| 3   | Total accounting profit before tax | 127,32                         |
| 4   | Profit after tax                   | 85,28                          |
| 5   | Profit after tax of Parent Company | 37,04                          |

The business plan for the main areas in 2025.

| Stt | Company                                                   | Turnover<br>(VND) | Profit before tax<br>(dong) | Notes           |
|-----|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|
| 01  | Saigon 3 Group Development Investment Joint Stock Company | 76.500.679.169    | 26.232.214.156              | Private Reports |
| 02  | Saigon 3 Capital Investment Co., Ltd.                     | 61.097.976.303    | 2.816.666.667               |                 |

| Stt | Company                                    | Turnover<br>(VND) | Profit before tax<br>(dong) | Notes                       |
|-----|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 03  | Saigon 3 Garment Joint Stock Company       | 1.409.971.997.824 | 17.783.580.005              | SG3 Jean spare not included |
| 04  | Saigon 3 Jean Co., Ltd.                    | 175.737.144.879   | 489.032.280                 |                             |
| 05  | Saigon Leather Garment Joint Stock Company | 4.661.184.170     | (22.297.058.170)            |                             |
| 06  | Thanh Cong Securities & Investment Fund    | 276.590.000.000   | 125.260.000.000             |                             |
| 07  | Bong Bach Tuyet & Kotton Bach Tuyet        | 335.459.343.577   | 21.013.071.249              |                             |

Ho Chi Minh City, April 04<sup>th</sup>, 2025

**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**NGUYEN QUOC VIET**



## REPORT OF THE BOARD OF SUPERVISORS IN 2024

To: **GENERAL SHAREHOLDERS MEETING**

- Based on the functions and tasks of the Supervisory Board specified in the Charter of Saigon 3 Group Development Investment Joint Stock Company and the provisions of law;
- Based on the results of inspection and supervision of financial and business activities in 2024 of the Supervisory Board at Saigon 3 Group Development Investment Joint Stock Company;

The Supervisory Board of Saigon 3 Group Development Investment Joint Stock Company (SGI) would like to submit to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) the Supervisory Board's Activity Report in the fiscal year 2024 with the following contents:

### **I/ ACTIVITIES OF THE CONTROL BOARD:**

#### **1- Personnel of the Supervisory Board:**

The personnel of the Supervisory Board in 2024 consists of 03 members as follows:

- Ms. Pham Viet Lan Anh - Head of the Supervisory Board
- Mr. Nguyen Hoang Giang - Members of the Supervisory Board
- Mr. Le Ngoc Hung - Members of the Supervisory Board

#### **2- Activities of the Supervisory Board in 2024:**

- In 2024, SGI's Supervisory Board has implemented and seriously implemented the supervision of the company's financial situation, the legality of activities of members of the Board of Directors (BOD), General Director (General Director) and other managers. The coordination of activities between the Supervisory Board and the Board of Directors, the Executive Director and the Management Officer is in accordance with the law and the company's Charter.

- Supervise the implementation of the Resolution of the General Meeting of Shareholders of the Company.

- Proactively make a plan, control and implement the plan in accordance with the provisions of law and the Operating Regulation of the Supervisory Board.

- The Supervisory Board is provided with information and decisions of the Board of Directors and the Board of Directors on production and business activities in 2024.

- Review the 2023 financial statements to make a report on the inspection of the financial situation in 2023.

- Inspect and supervise the activities of members of the Board of Directors as well as the Board of Directors to ensure the goals for the interests of shareholders and employees.

#### **3- Summary of meetings and decisions of the Supervisory Board in 2024:**

In 2024, the Supervisory Board has held a regular meeting every six months in accordance with the law. In addition, the Supervisory Board regularly organizes exchanges and evaluations on

issues related to the management and administration of the Company's business activities for the purpose of controlling the Supervisory Board. In 2 meetings during the year, the Supervisory Board has summarized its activities as mentioned in Section 2 of this Report.

Through control activities, the Supervisory Board has made opinions and recommendations to the Board of Directors and the Executive Board on measures to strengthen control, reduce risks, ensure compliance with the provisions of the law, Charter and internal regulations, contributing to improving quality, the Company's operational efficiency.

#### **4. Remuneration and commendation of the Supervisory Board in 2024:**

In 2024, the Supervisory Board does not receive remuneration from SGI and does not incur any expenses at SGI.

### **II/ REPORT ON MONITORING THE OPERATION OF SGI:**

#### **1. Report on the implementation of the Resolution of the General Meeting of Shareholders:**

The Board of Directors and the Board of Directors of the Company have seriously implemented a number of contents according to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2024:

- The after-tax profits for the fiscal year 2023 are distributed in accordance with the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders approved, specifically distributing dividends to existing shareholders with a total rate of 10% (dividend in 2022 is 5% and dividend in 2023 is 5%) with a corresponding value of VND 75.46 billion
- For the selection of an independent audit firm to audit the 2024 financial statements: The Board of Directors of the company has approved the selection and the General Director has signed a contract with A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. to review the 06-month report and audit the 2024 financial statements.
- The Board of Directors and the Board of Directors have made great efforts and are active in implementing the production and business plan entrusted by the General Meeting of Shareholders.

#### **2. Results of supervision of members of the Board of Directors, members of the Board of Directors and managers:**

Through the process of monitoring the Company's activities and through the verification of financial statements, the Supervisory Board assesses as follows:

- The Board of Directors and the Board of Directors have fully complied with the provisions of the law in management and administration. Members of the Board of Directors, the Board of Directors and managers have properly performed their assigned functions and tasks in accordance with the Charter and the Resolution of the General Meeting of Shareholders.
- The Board of Directors and the Board of Directors strictly comply with the regulations on information disclosure in accordance with the law.
- In 2024, the Company will not have any disputes related to business activities. There are no conflicts or conflicts of interest with related people.
- For shareholders: In 2024, the Company's Supervisory Board will not receive requests or complaints from shareholders or groups of shareholders with the proportion and duration of share ownership as prescribed in the Company's Charter.

**3. Evaluate the coordination between the Supervisory Board and the Board of Directors, the Board of Directors and other managers:**

- The Supervisory Board closely coordinates with the Board of Directors and the Board of Directors but still maintains its independence. In 2024, during the meetings of the Board of Directors, the Supervisory Board will be notified and sent representatives to attend to improve the quality and independence of control activities.
- The Board of Directors has promptly and fully provided its resolutions and decisions to the Supervisory Board. The Board of Directors has created conditions for the Supervisory Board to collect information and documents to ensure that the management process is implemented in accordance with the resolution of the General Meeting of Shareholders.

**4. An evaluation report on transactions between companies in which members of the Board of Directors, General Directors and executives are managers of enterprises in the last 03 years prior to the time of transaction:**

For related transactions, SGI always complies with the organization of the Board of Directors meetings or seeks written opinions of the Board of Directors on the implementation of these transactions. All transaction contracts signed with related companies/corporations in accordance with the provisions of law are unanimously approved by the Board of Directors in accordance with the company's charter and current laws.

**III/ REPORT ON MONITORING SGI'S FINANCIAL SITUATION:**

**1. Regarding the implementation of the accounting regime, financial statements and business results:**

Through the verification of the Company's financial statements for the fiscal year 2024, the Supervisory Board would like to report the verification results as follows:

- The Company's periodic financial statements are prepared in an honest and reasonable manner, accurately reflecting the Company's financial situation at all times and periods, strictly complying with Vietnamese accounting standards and other current accounting regulations in Vietnam. Financial statements are also disclosed to shareholders in a timely manner in accordance with current regulations for large-scale public companies.
- The Supervisory Board does not have any objection to the figures shown in the Financial Statements for 2024 and the Company's Semi-Annual Financial Statements have been audited by an independent audit organization.

**2. Regarding the inspection of the company's financial situation:**

- ❖ The company's total consolidated assets in 2024 increased slightly compared to 2023 (an increase of about VND 698 billion compared to the previous year, equivalent to an increase of about 15.29%).
- ❖ The company's short-term assets increased slightly compared to the previous year from VND 3,429 billion in 2023 to VND 3,470 billion in 2024. The main reason is that the system increases short-term financial investment but decreases short-term loan receivables.
- ❖ For long-term assets: The Company's long-term assets increased by VND 658 billion due to a sharp increase in long-term receivables from VND 44 billion to VND 712 billion during the year.

- ❖ For liabilities: Total short-term liabilities in 2024 increased by VND 717.96 billion, equivalent to 50.81%, of which the company's short-term loans increased sharply, corresponding to 54.55%.
- ❖ For equity: The Company's total equity in 2024 decreased slightly compared to the previous year, mainly due to the company's dividend distribution to existing shareholders, while the Company did not have capital increase activities at its member units and profits declined at most members and even appeared losses at 02 member units.

### **3. Regarding the report on the company's business results:**

The consolidated revenue of the whole system in 2024 increased slightly compared to 2023, an increase of VND 282 billion, equivalent to an increase of 17.76%. However, due to the sharp decline in the profit of the textile and garment industry, even two member units lost a lot, leading to a deep decline in the overall profit of the whole system, from VND 216 billion in 2023 to more than VND 10 billion for the whole system in 2024. The decline in profit makes the company's profitability rates tend to decrease, showing a difficult business year of the entire SGI system.

#### **❖ IV/ COMMENTS AND PROPOSALS TO THE BOARD OF DIRECTORS AND THE COMPANY'S EXECUTIVE BOARD:**

- The system needs to take measures to strengthen the expansion of market share and revenue growth in the face of the increasingly difficult, volatile and unfavorable world economic situation, striving to complete the sales targets approved by the General Meeting of Shareholders.
- The system needs to continue to promote effective cost management, especially in sales costs and business management costs, ensuring the efficiency of production and business activities as planned.

#### **VI/ OPERATION PLAN OF THE SUPERVISORY BOARD IN 2025:**

In order to properly implement the control according to the Law on Enterprises and the Company's Charter, the Supervisory Board develops the 2025 plan as follows:

- Supervise the observance of the provisions of the law, the Charter of the Company, the implementation of resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of the Company.
- Continue to perform the task of inspecting and supervising business administration and management activities according to the functions and tasks specified in the Law on Enterprises and the Company's Charter.
- Supervise the plans and implementation of the Company's business and investment activities.
- Considering and appraising the Company's 6-month and full-year financial statements.
- Supervise the coordination of activities between the Board of Directors, the Executive Board and the Supervisory Board.
- Other tasks as prescribed by the Law on Enterprises and the Company's Charter.

The above is the report of the Company's Supervisory Board for the operation of the fiscal year 2024 and the direction of operation in 2025, which is submitted to the Annual General Meeting of Shareholders in 2025 for consideration and approval.

I wish the General Meeting of Shareholders good health and success./.

Ho Chi Minh City, April 04<sup>th</sup>, 2025

**ON BEHALF OF BOS**

**HEAD OF BOS**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lan Anh', is written over a horizontal line.

**PHAM VIET LAN ANH**

## PROPOSAL 01

### ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025

*Regarding approving the audited Financial Statements in 2024*

**To: GENERAL SHAREHOLDERS MEETING**

*Based on:*

- Law on securities No.54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- The Charter of Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company;;
- Financial Statements for 2024 of the Company audited by A & C Auditing and Consulting Co., Ltd;

The Board of Directors of Saigon 3 Group Investment and Development JSC respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval of the Parent Financial Statements and Consolidated Financial Statements in 2024 of the Company audited by A & C Auditing and Consulting Co., Ltd. (attached is the audited Financial Statements in 2024).

The audited Financial Statements in 2024 have been disclosed on March 31, 2025

For the General Meeting of shareholders consideration and approval.

Ho Chi Minh City, April 04<sup>th</sup>, 2025

**On behalf of the Board of Directors**

**CHAIRMAN**



**NGUYEN KHANH LINH**



## **PROPOSAL 02**

### **ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**

*Regarding the selection of Auditing Firm for 2025*

**To: GENERAL SHAREHOLDERS MEETING**

*Based on:*

- Law on securities No.54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- The Charter of Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company;

The Board of Supervisors submits to the General Meeting of Shareholders for approval the list of independent auditing companies and authorization the Board of Directors to select one (01) Company for auditing the Separate and Consolidated Financial Statements in 2025 and reviewing the Separate and Consolidated semi-annual Financial Statements in 2025.

List of auditing companies consists of:

1. Ernst & Young Viet Nam Limited
2. A&C Auditing and Consulting Co., Ltd
3. KPMG Limited

For the General Meeting of shareholders consideration and approval.

Ho Chi Minh City, April 04<sup>th</sup>, 2025

**ON BEHALF OF BOS**

**HEAD OF BOS**

**PHAM VIET LAN ANH**

## **PROPOSAL 03**

### **ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**

*Regarding Remuneration, reward for the Board of Directors, the Supervisory Board in 2024 and plan in 2025*

#### **To: GENERAL SHAREHOLDERS MEETING**

*Based on:*

- *Law on securities No.54/2019/QH14 dated November 26, 2019;*
- *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
- *The Charter of Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company;*
- *Annual AGM's resolution in 2024 No. 01/2024/NQ-DHĐCĐ dated June 20, 2024.*

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval of the remuneration and reward for the Board of Directors and the Supervisory Board for 2024 and the plan for 2025, as follows:

#### **1. Remuneration and reward for the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2024:**

- Remuneration: The Board of Directors and the Board of Supervisors don't receive remuneration for the 2024 financial year.
- Reward for the Board of Directors and the Board of Supervisors: None.

#### **2. Plan Remuneration, reward for the Board of Directors and the Board of Supervisors for 2025:**

- Remuneration: The Board of Directors and the Board of Supervisors proposal will not receive remuneration in 2025.
- Reward for the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2025: 2% of profit after taxes (consolidated) from the portion exceeding the annual target plan 2025.

The General Shareholders authorizes/assigns the Board of Directors to decide the remuneration for each member of the Board of Directors and the Board of Supervisors (if have), payment schedule and other related issues.

For the General Meeting of shareholders consideration and approval.

Ho Chi Minh City, April 04<sup>th</sup>, 2025  
On behalf of the Board of Directors

CHAIRMAN



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned over the right side of the red stamp.

NGUYEN KHANH LINH

## PROPOSAL 04

### ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025

*Regarding the payment of dividends and profit distribution in 2024*

#### To: GENERAL SHAREHOLDERS MEETING

*Based on:*

- Law on securities No.54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- The Charter of Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company;
- Financial Statements for 2024 of the Company audited by A & C Auditing and Consulting Co., Ltd.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval payment of dividend and profit distribution in 2024, as follows:

#### **I. Payment of dividends in 2024:**

Dividend in 2024: ratio is 5% by cash

The General Meeting of Shareholders assigns/authorizes the Board of Directors to decide on the time to pay 2024 cash dividends based on legal regulations.

#### **II. Profit distribution:**

| Stt        | Nội dung                                                                  | Số tiền (vnd)            |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Retained earnings:</b>                                                 | <b>1.030.205.256.371</b> |
| 1          | Retained earnings accumulated to the end of the previous year             | 1.022.469.929.112        |
| 2          | Retained earnings of the current year                                     | 7.735.327.259            |
| <b>II</b>  | <b>Profit distribution plan in 2024:</b>                                  | <b>37.732.350.000</b>    |
| 1          | Extract from the financial reserve fund                                   | 0                        |
| 2          | Extract from the reward and welfare fund                                  | 0                        |
| 3          | Extract from investment and development                                   | 0                        |
| 4          | Chia cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt (5%/vốn điều lệ)                       | 37.732.350.000           |
| 5          | Remuneration for the Board of Directors, the Board of Supervisors in 2024 | 0                        |
| 6          | Reward for the Board of Directors, the Board of Supervisors in 2024       | 0                        |
| <b>III</b> | <b>The retained undistributed after-tax profit</b>                        | <b>992.472.906.371</b>   |

For the General Meeting of shareholders consideration and approval.

Ho Chi Minh City, April 04<sup>th</sup>, 2025

**On behalf of the Board of Directors**

**CHAIRMAN**



**NGUYEN KHANH LINH**

## PROPOSAL 05

### ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025

*Regarding change company name*

**To: GENERAL SHAREHOLDERS MEETING**

*Based on:*

- *Law on securities No.54/2019/QH14 dated November 26, 2019;*
- *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
- *The Charter of Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company.*

To facilitate the process of connecting with partners, seeking investment opportunities, and expanding markets in line with the company's direction and towards sustainable development in the future, the Board of Directors respectfully submits to the General Assembly of Shareholders for consideration and approval of the company's name change as follows:

1. Change the company name from Sai Gon 3 Group Investment Development Joint Stock Company to SGI Holdings Investment JSC, as follows:
  - Company name in Vietnamese: **Công ty Cổ phần Đầu tư SGI Holdings**
  - Company name in English: **SGI Holdings Investment JSC**
  - The abbreviation of the company: **SGI Holdings**

2. Deploy implementation:

Assign/authorize the Board of Directors to decide the appropriate time to carry out the procedures for registering the change of the Company's name with the competent authorities, update the amendment to the Articles of Association, proceed with registering the change of the Business Registration Certificate and publish the information in accordance with legal regulations.

For the General Meeting of shareholders consideration and approval.

Ho Chi Minh City, April 04<sup>th</sup>, 2025

**On behalf of the Board of Directors**

**CHAIRMAN**



**NGUYEN KHANH LINH**

## PROPOSAL 06

### ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025

*Regarding Report on the failure to implement the listing of shares as approved by the General Meeting of Shareholders and the proposal to the General Meeting of Shareholders to suspend the listing of shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange*

#### To: GENERAL SHAREHOLDERS MEETING

*Based on:*

- Law on securities No.54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- The Charter of Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company.
- Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2022 No. 03/2022/NQ-ĐHĐCDBT dated July 26, 2022; Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2023 No. 03/2023/NQ-ĐHĐCĐ dated May 17, 2023 and Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2024 No. 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 20, 2024.

The Board of Directors ("BOD") reports to the General Meeting of Shareholders ("GMS") regarding the failure to list the shares of Saigon 3 Group Investment and Development Joint Stock Company (Stock code: SGI) on the Ho Chi Minh Stock Exchange ("HOSE") and respectfully presents to the GMS the proposal to halt the listing of SGI shares on HOSE as follows:

1. The 2024 Annual General Meeting approved the listing of SGI shares on HOSE and authorized the Board of Directors to carry out all necessary procedures. However, due to the unfavorable market conditions for listing and in the interest of shareholders, the Company has not yet proceeded with the listing of SGI shares on HOSE in 2024.
2. Due to the company's business results in 2024 not being favorable and not suitable for the listing of SGI shares in 2025, the Board of Directors respectfully presents to the General Meeting of Shareholders (GMS) the proposal to suspend the implementation of listing SGI shares on HOSE, as approved by the Annual General Meeting of Shareholders in 2024 under Resolution No. 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 20, 2024. When the company's situation improves and market conditions become more favorable, the Board of Directors will present the proposal to the GMS for the listing of SGI shares on HOSE again.

The Board of Directors of the Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the decision to halt the listing of SGI shares on the HOSE, as previously approved by the Annual General Meeting of Shareholders in 2024 according to Resolution No. 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ dated June 20, 2024. The Board will present the matter of listing SGI shares on HOSE again to the General Meeting of Shareholders when the Company's situation improves and market conditions become more favorable.

Ho Chi Minh City, April 04<sup>th</sup>, 2025

**On behalf of the Board of Directors**

**CHAIRMAN**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Linh", written over the red stamp.

**NGUYEN KHANH LINH**